



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 03

27 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023թվական

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

գ. Փամբակ

Ավագանու նստավայր

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ, ավագանու անդամ Սամվել Անանյանը:

Նիստն արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար՝ Ռաիսա Մինասյանը

Մասնակցում էին՝

«Քաղաքացիական պայմանագիր» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամներ՝ Սուրեն Կոստանդյանը, Սամվել Անանյանը, Արայիկ Քոչարյանը, Աշոտ Անտինյանը, Սերյոժա Սարգսյանը, Էմմա Գասպարյանը, Պավլիկ Պապինյանը, Շուշանիկ Հակոբյանը և Գրիգոր Կարապետյանը:

«Բարգավաճ Հայաստան» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամներ՝ Սասուն Մարանդյանը և Նաիրա Հարությունյանը:

Նիստից բացակայում էին.

«Քաղաքացիական պայմանագիր» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամներ՝ Արմենուհի Ոսկանյանը և Արշակ Սրապյանը:

«Բարգավաճ Հայաստան» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամ՝ Սևակ Խաչատրյանը և Թիանա Բոջուկյանը:

ՆԻՍՏԸ - Նիստը վարող Սամվել Անանյանը ժամը 13.10-ին նիստը հայտարարեց բացված:

Նիստը վարողն իր նախաձեռնությամբ առաջարկեց օրակարգի մեջ ներառել և քվեարկել որպես լրացուցիչ 4-8-րդ հարցեր և որոշման նախագծեր հետևյալ բովանդակությամբ.

4. Փամբակ համայնքի 2023թ-ի տարեկան աշխատանքային պլանը հաստատելու մասին:
զեկ. Ռ. Մինասյան
5. Ջերմոցային տնտեսություն կառուցելու նպատակով սեփականության իրավունքով Սոֆիա Սուրենի Սարգսյանին պատկանող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:
զեկ. Ա. Օհանյան
6. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը նվիրատվությամբ փոխանցելու մասին:
զեկ. Ա. Օհանյան
7. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը նվիրատվությամբ փոխանցելու մասին:
զեկ. Ա. Օհանյան
8. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդ վաճառքով օտարելուն, կառուցապատման և վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն համաձայնություն տալու, մեկնարկային գները, աճուրդի և մրցույթի պայմանները հաստատելու մասին:
զեկ. Ա. Օհանյան

Կողմ՝ 11 ձայների համաձայնությամբ որոշումների նախագծերն ընդգրկվեցին օրակարգում:

Նիստը վարողն առաջարկեց հաստատել օրակարգը լրացուցիչ որոշման նախագծերով:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 15-Ա/:

Հաստատվեց օրակարգը, ինչով էլ սպառվեց ներկայացված օրակարգի առաջին հարցը.

Հաստատված օրակարգը՝

1. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնք 2022 թվականի բյուջեի կատարման տարեկան և հաշվետու տարում տարեկան աշխատանքային պլանի իրականացման վերաբերյալ հաշվետվությունները հաստատելու մասին:
զեկ. Ս. Կոստանդյան
2. Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

3. Փամբակ համայնքի 2023թ-ի տարեկան աշխատանքային պլանը հաստատելու մասին:

զեկ. Ռ. Մինասյան

4. Ջերմոցային տնտեսություն կառուցելու նպատակով սեփականության իրավունքով Սոֆիա Սուրենի Սարգսյանին պատկանող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

5. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը նվիրատվությամբ փոխանցելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

6. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը նվիրատվությամբ փոխանցելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

7. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդ վաճառքով օտարելուն, կառուցապատման և վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն համաձայնություն տալու, մեկնարկային գները, աճուրդի և մրցույթի պայմանները հաստատելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

8. Փամբակ համայնքի ավագանու հերթական նիստի օրը որոշելու մասին:

զեկ. Ս. Անանյան

ԸՆԹԱՅՔԸ՝

1. ԼՍԵՑԻՆ - ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնք 2022 թվականի բյուջեի կատարման տարեկան և հաշվետու տարում տարեկան աշխատանքային պլանի իրականացման վերաբերյալ հաշվետվությունները հաստատելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքի ղեկավար Սուրեն Կոստանյանը:

Զեկուցողը մանրամասն ներկայացրեց 2022թ-ի բյուջեի և տարեկան աշխատանքային պլանի կատարման վերաբերյալ հաշվետվությունները:

2022թ-ի բյուջեի փաստացի եկամուտները կազմել են 564551.8 հազար դրամ, ծրագրված (ճշտված) 622329.6 հազար դրամի նկատմամբ, կամ կատարողականը կազմել է 90.7%:

Փամբակ համայնքի 2022 թվականի բյուջեի միջոցների հաշվին իրականացվել է 658147.7 հազար դրամի ծախս՝ կազմելով ճշտված ծրագրի 87.3%-ը:

Զեկուցողը ներկայացրեց նաև 2022թ-ի ՏԱՊ-ով նախատեսված ծրագրերը և դրանց իրականացման նպատակով կատարված աշխատանքները:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 16-Ա/:

2. ԼՍԵՑԻՆ - Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին հարցի նախագիծը:
- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը: Զեկուցողը ներկայացրեց, որ համայնքի ղեկավարին է դիմել Մարգահովիտ գյուղի սեփականատեր Ժիրայր Սուրենի Չոբանյանի՝ իր ընտանիքի սեփականություն հանդիսացող 06-070-0050-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,0292 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության հողամասը, կադաստրային քարտեզի սխալի ուղղման նպատակով, բնակավայրերի հողերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման հողերի գործառնական նշանակության փոխադրելու խնդրանքով:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 17-Ա/:

3. ԼՍԵՑԻՆ - Փամբակ համայնքի 2023թ-ի տարեկան աշխատանքային պլանը հաստատելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Ռաիսա Մինասյանը: Զեկուցողը ներկայացրեց, որ 2023թ-ի տարեկան աշխատանքային պլանով /այսուհետ ՏԱՊ/ նախատեսվել է իրականացնել 8 ծրագիր, որոնք բխում են համայնքի զարգացման ծրագրից:

1. Վահագնի և Արջուտ բնակավայրերի փողոցների նորոգում ասֆալտապատման միջոցով:

2. Բազում բնակավայրի նախկին համայնքապետարանի շենքի հիմնանորոգում որպես մշակույթի կենտրոն, Փամբակ բնակավայրի հանդիսությունների սրահի կառուցում:

3. Լեռնապատ բնակավայրի մանկապարտեզի նոր մասնաշենքի կառուցում:

4. Մարգահովիտ, Լեռնապատ, Անտառամուտ բնակավայրերի փողոցների նորոգում սալարկմամբ՝ տուֆապատման միջոցով:

5. Միկրոավտոբուսի ձեռք բերում:

6. Արջուտ բնակավայրում նախադպրոցական ուսումնական հաստատության շենքի արևմտյան մասնաշենքի վերանորոգման-արդիականացման աշխատանքներ:

7. Փամբակ համայնքի Ազնվածոր բնակավայրում այլընտրանքային նախադպրոցական ուսումնական հաստատության ստեղծում:

8. Փամբակի համայնքապետարանի շենքին կից՝ կցակառույցի կառուցում և համայնքապետարանի բակի նորոգում ու բարեկարգում:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 18-Ա/:

4. ԼՍԵՑԻՆ - Զերմոցային տնտեսություն կառուցելու նպատակով սեփականության իրավունքով Սոֆիա Սուրենի Սարդարյանին պատկանող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը: Զեկուցողը ներկայացրեց, որ համայնքի ղեկավարին է դիմել սեփականատեր Սոֆիա Սուրենի Սարդարյանը՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 06-070-0335-0002 ծածկագրով 0.09118 հա գյուղատնտեսական հողերի նպատակային նշանակության այլ հողատեսքը ջերմոցներ՝ ջերմոցային տնտեսություն կառուցելու և սպասարկման նպատակով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի գործառնական նշանակության փոխադրելու խնդրանքով:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 19-Ա/:

5. ԼՍԵՑԻՆ - Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը նվիրատվությամբ փոխանցելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը: Զեկուցողը ներկայացրեց, որ Փամբակ համայնք Վահագնաձոր 3-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 9-1/1 հասցեում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր՝ 06-102-0250-0004/, համայնքային

սեփականություն հանդիսացող 92.39 քմ մակերեսով տարածքի, բազմաբնակարան բնակելի շենքի զբաղեցրած 0,02 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ սեփականության իրավունքի համայնքի բաժնեմասը նվիրատվությամբ անհրաժեշտ է փոխանցել տվյալ բնակարանը տիրապետողներ Հովհիկ Ազատի Աթոյանին և Անահիտ Գազիկի Ավետիքյանին:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 20-Ա/:

6. ԼՍԵՑԻՆ - Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը նվիրատվությամբ փոխանցելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը: Զեկուցողը ներկայացրեց, որ Փամբակ համայնքի Վահագնաձոր 3-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 9-1/1 հասցեում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր՝ 06-102-0250-0004/, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 103.83 քմ մակերեսով տարածքի, բազմաբնակարան բնակելի շենքի զբաղեցրած 0,02 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ սեփականության իրավունքի համայնքի բաժնեմասը նվիրատվությամբ անհրաժեշտ է փոխանցել տվյալ բնակարանը տիրապետողներ Գևորգ Սարիբեկի Մքոյանին և Վարդուհի Հրանտի Աղաջանյանին:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 21-Ա/:

7. ԼՍԵՑԻՆ - Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը պնդորդ վաճառքով օտարելուն, կառուցապատման և վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն համաձայնություն տալու, մեկնարկային գները, աճուրդի և մրցույթի պայմանները հաստատելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը:

Զեկուցողը ներկայացրեց, որ նախատեսվում է աճուրդ-վաճառքով օտարել հողատեսքեր 6 լոտով, վարձակալության իրավունքով, գյուղ. գործունեություն ծավալելու նպատակով, 25 տարի

Ժամկետով տրամադրել գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս 1 լոտով և կառուցապատման իրավունքով՝ 50 տարի ժամկետով տրամադրվում է հողամաս 1 լոտով:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 22-Ա/:

8. ԼՍԵՑԻՆ - Փամբակ համայնքի ավագանու հերթական նիստի օրը որոշելու մասին հարցի նախագիծը:

- Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկությամբ որոշել Փամբակ համայնքի ավագանու հերթական նիստի օրը և առաջարկեց հաջորդ նիստի օր նշանակել 2023 թվականի մարտի 24-ը: Առաջարկը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, ընդունվեց որոշում:

Փամբակ համայնքի ավագանու հերթական նիստի օր նշանակել 2023 թվականի մարտի 24-ը:

Նիստի սկիզբ սահմանվեց ժամը 13.00-ն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

ՍԱՄՎԵԼ ԱՆԱՆՅԱՆ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

Ս. ԱՆԱՆՅԱՆ

Է. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Գ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

Ս. ՍԱՐԴԱՐՅԱՆ

Ա. ԱՆՏԻՆՅԱՆ

Շ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Ա. ՔՈԶԱՐՅԱՆ

Պ. ՊԱՊԻՆՅԱՆ

Ս. ՄԱՐԱՆԴՅԱՆ

Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՂ՝

Ռ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ