



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 03

14 ապրիլի 2025 թվական

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

գ. Փամբակ

Ավագանու նստավայր

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար, ավագանու անդամ Սուրեն Կոստանդյանը:
Նիստն արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար Ռաիսա Մինասյանը:
Մասնակցում էին՝

«Քաղաքացիական պայմանագիր» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամներ՝ Սուրեն Կոստանդյանը, Սամվել Անանյանը, Աշոտ Անտինյանը, Արայիկ Քոչարյանը, Սերյոժա Սարգսյանը, Արշակ Սրապյանը, Պավլիկ Պապինյանը և Շուշանիկ Հակոբյանը:
«Բարգավաճ Հայաստան» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամներ՝ Սասուն Մարանդյանը, Նաիրա Հարությունյանը և Սերյոժա Եսայանը:

Նիստից բացակայում էին՝

«Քաղաքացիական պայմանագիր» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամներ՝ Գրիգոր Կարապետյանը, Էմմա Գասպարյանը և Արմենուհի Ոսկանյանը:
«Բարգավաճ Հայաստան» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամ՝ Սևակ Խաչատրյանը:

Նիստին նեկա էին աշխատակազմի պատասխանատուներ:

Նիստն իրավագոր է՝ նիստին ներկա են ավագանու 11 անդամ

ՆԻՍՏԸ - Նիստը վարող Սուրեն Կոստանդյանը ժամը 14.10-ին նիստը հայտարարեց բացված: Նա ողջունեց ներկաներին և ներկայացրեց թիվ 24 ընտրատարածքային ընտրական հանձնաժողովի N 24 արձանագրությունը, համաձայն որի Փամբակ համայնքի ավագանու «Բարգավաճ Հայաստան» կուսակցության ընտրական ցուցակից ընտրված և լիազորությունները վաղաժամկետ դադարած ավագանու անդամ Թիաննա Ռազմիկի Բոջուկյանի մանդատը տրվում է «Բարգավաճ Հայաստան» կուսակցության ընտրական ցուցակի հերթական հաջորդ թեկնածու՝ Սերյոժա Արմենակի Եսայանին: Համայնքի ղեկավարը շնորհավորեց Սերյոժա Եսայանին՝

մաղթելով բեղմնավոր և արգասաբեր աշխատանք, ի շահ Փամբակ համայնքի զարգացման և հզորացման:

Ս. Կոստանդյանը առաջարկեց իր նախաձեռնությամբ օրակարգի մեջ ներառել և քվեարկել որպես լրացուցիչ 12-14-րդ հարցեր և որոշման նախագծեր հետևյալ բովանդակությամբ.

12. Արման Հմայակի Զալյանին համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի նկատմամբ սերվիտուտի իրավունք տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

13. Լևոն Գոգչյանին համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի նկատմամբ սերվիտուտի իրավունք տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

14. Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11 ձայների համաձայնությամբ որոշման նախագծերն ընդգրկվեցին օրակարգում:

Նիստ վարողն առաջարկեց հաստատել օրակարգը լրացուցիչ որոշման նախագծերով:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 030-Ա/:

Հաստատվեց օրակարգը, ինչով էլ սպառվեց ներկայացված օրակարգի առաջին հարցը.

Հաստատված օրակարգը՝

1. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 2025թ-ի ապրիլի 14-ի թիվ 03 հերթական նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:

զեկ. Ս. Կոստանդյան

2. Փամբակ համայնքի ավագանու 21.03.2024թ-ի թիվ 016-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու և ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքում աղբահանության և սանիտարական մաքրման գործընթացը կազմակերպելու ու իրականացնելու մասին:

զեկ. Ռ. Մինասյան

3. Փամբակ համայնքի ավագանու 14.06.2022թ-ի թիվ 78-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու և աղբահանության վճար վճարողների հաշվառման, աղբահանության վճարի հաշվարկման, ինչպես նաև այդ վճարի գանձման կարգը հաստատելու մասին:

զեկ. Ռ. Մինասյան

4. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 157-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին:

զեկ. Կ. Շերմազանյան

5. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականության գույքագրման փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունները հաստատելու մասին:

զեկ. Կ. Շերմազանյան

6. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի բյուջեի կատարման 2025թ-ի I եռամսյակի կատարած ֆինանսական հաշվետվության մասին:

զեկ. Կ. Շերմազանյան

7. Համայնքային արխիվի արխիվային փաստաթղթերի համալրման, հաշվառման, պահպանման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին:

զեկ. Ռ. Մինասյան

8. Փամբակ համայնքի ավագանու 12.05.2022թ-ի «Ա.Ա.Բ. Պրոյեկտ» ՍՊԸ-ին ընդերքօգտագործման նպատակով, վարձակալության իրավունքով հողամաս տրամադրելու մասին» թիվ 60-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

9. Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը հաստատելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

10. Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

11. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու ութերորդ նստաշրջանի հերթական նիստի օրը սահմանելու մասին:

զեկ. Ս. Կոստանդյան

12. Արման Հմայակի Զալյանին համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի նկատմամբ սերվիտուտի իրավունք տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

13. Լևոն Գոգչյանին համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի նկատմամբ սերվիտուտի իրավունք տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

14. Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

ԸՆԹԱՑՔԸ՝

1. ԼՍԵՑԻՆ - Փամբակ համայնքի ավագանու 21.03.2024թ-ի թիվ 016-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու և ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքում աղբահանության և սանիտարական մաքրման գործընթացը կազմակերպելու ու իրականացնելու մասին հարցի նախագիծը:
- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Ռաիսա Մինասյանը:
Զեկուցողը ներկայացրեց, որ հաշվի առնելով աղբահանության ծավալների մեծացումը և սպասարկվող գյուղերի թվի ավելացումը, ինչպես նաև օրենսդրական մի շարք փոփոխություններ, անհրաժեշտություն է առաջացել Փամբակ համայնքում աղբահանության և սանիտարական մաքրման գործընթացը կազմակերպելու ու իրականացնելու մասին նախկինում հաստատված որոշման մեջ կատարել թարմացումներ, լրացումներ և հաստատել:

1. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքում աղբահանության իրականացման կարգը՝ համաձայն հավելված 1-ի:
2. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքում շինարարական և խոշոր եզրաչափի աղբի հավաքման և փոխադրման թույլտվության տրամադրման պայմանները և կարգը՝ համաձայն հավելված 2-ի:
3. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքում սանիտարական մաքրման սխեման՝ համաձայն հավելված 3-ի:
4. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքում ոչ կենցաղային աղբի առաջացման և դրույքաչափերը սահմանելու համար կիրառվող մեթոդները ըստ անշարժ գույքի նպատակային և /կամ/ գործառնական նշանակության՝ համաձայն հավելված 4-ի:
5. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքում աղբահանության վճար վճարողների հաշվառման կարգը՝ համաձայն հավելված 5-ի:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0 ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 031-Ա/:

2. ԼՍԵՑԻՆ - Փամբակ համայնքի ավագանու 14.06.2022թ-ի թիվ 78-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու և աղբահանության վճար վճարողների հաշվառման, աղբահանության վճարի հաշվարկման, ինչպես նաև այդ վճարի գանձման կարգը հաստատելու մասին հարցի նախագիծը:
- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Ռաիսա Մինասյանը:
Զեկուցողը ներկայացրեց, որ համայնքում աղբահանության վճար վճարողների հաշվառման, աղբահանության վճարի հաշվարկման, ինչպես նաև այդ վճարի գանձման կարգը հաստատվել է 2022թ-ին: Հաշվի առնելով օրենսդրական փոփոխությունները, մասնավորապես վճարումներն անկանխիկ եղանակով իրականացնելու վերաբերյալ և մի շարք այլ փոփոխություններ, անհրաժեշտություն է առաջացել նախկինում հաստատված վերոնշյալ կարգում կատարել թարմացումներ, լրացումներ և հաստատել աղբահանության վճար վճարողների հաշվառման, աղբահանության վճարի հաշվարկման, ինչպես նաև այդ վճարման գանձման նոր կարգ:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0 ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 032-Ա/:

3. ԼՍԵՑԻՆ - ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 157-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին հարցի նախագիծը:
- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի առաջատար մասնագետ Կիմա Շերմազանյանը:

Ձեկուցողը ներկայացրեց, որ առաջարկվող փոփոխություններով նախատեսվում է. եկամուտներում, տեղական տուրքերի «շինարարության թույլտվություններ» տողում ավելացնել 2.732.600 դրամ՝ կապված ապօրինի շինությունների օրինականացման մեծ քանակի հետ, իսկ նվիրատվության տողում ավելացնել 9.933.000 դրամ՝ «ԱՍՍԱԹ» ՍՊԸ-ի կողմից 2024թ-ին կնքված համաձայնագրով մնացած պարտավորությունը կատարելու համար:

Վերը նշված ավելացված եկամուտներից.

01.01.01՝ Կառավարման ապարատ նախահաշվի, 4235՝ կառավարչական ծառայություններ հոդվածում ավելացնել 800.000 դրամ, որպես իրավաբանական ծառայության ծախս:

01.06.01՝ ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններում՝ 5134 հոդվածում ավելացվել է 1.000.000 դրամ՝ նախագծահետազոտական աշխատանքներ պատվիրելու համար:

04.02.01՝ Գյուղատնտեսության նախահաշվի, մասնագիտական ծառայություններ 4241 հոդվածում ավելացվել է 200.000 դրամ՝ «կրծողների դեմ իրականացվող պայքարի» ծառայության մատուցման համար:

Ավելացած եկամուտների 10.665.600 ՀՀ դրամը նախատեսել պահուստային ֆոնդում:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0 ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 033-Ն/:

4. ԼՍԵՑԻՆ - Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականության գույքագրման փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունները հաստատելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի առաջատար մասնագետ Կիմա Շերմազանյանը:

Ձեկուցողը ներկայացրեց, որ 2025 թվականի մարտ ամսվա ընթացքում Փամբակ համայնքի կողմից ձեռք է բերվել, ինչպես նաև իրականացված ծրագրերի արդյունքում հանձնման-ընդունման ակտերով համայնքին է հանձնվել 4.066.250 ՀՀ դրամի հիմնական միջոց:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 034-Ա/:

5. ԼՍԵՑԻՆ - ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի բյուջեի կատարման 2025թ-ի I եռամսյակի կատարած ֆինանսական հաշվետվության մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի առաջատար մասնագետ Կիմա

Շերմազանյանը:

Զեկուցողը ներկայացրեց, որ Փամբակ համայնքի 2025 թվականի վարչական բյուջեի առաջին եռամսյակի եկամուտները նախատեսված (պլանավորված) 171.634.500 դրամի դիմաց փաստացի կատարվել է 197.043.400 դրամ՝ ապահովելով 114.8 % կատարողական: Նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատությամբ վարչական բյուջեի եկամուտները պակաս է կատարվել 2.394.500 դրամով՝ կամ կատարողականը կազմել է 98.8%:

Ֆոնդային մասի եկամուտները նախատեսված (պլանավորված) 201.000 դրամի դիմաց փաստացի մուտք չի եղել:

2025 թվականի բյուջեի առաջին եռամսյակի սեփական եկամուտները նախատեսվել են 21.704.500 դրամ: Փաստացի հավաքագրումը կազմել 37.180.400 դրամ, կատարողականը կազմել է 171.3%: 2024թ-ի նույն ժամանակահատվածի համեմատությամբ եկամուտները ավել է գանձվել 9.374.700 դրամով կամ կատարողականը կազմել է 133.7 %:

2025 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում վարչական բյուջեի պահուստային ֆոնդից ֆոնդային բյուջե փաստացի հատկացումներ չեն եղել:

Փամբակ համայնքի 2025 թվականի բյուջեի առաջին եռամսյակի միջոցների հաշվին իրականացված ընդհանուր ծախսերը նախատեսված 386.945.200 դրամի դիմաց փաստացի կատարվել են 112.254.100 դրամով, կամ կատարողականը կազմել է 29.0%: Նախորդ՝ 2024 թվականի համեմատությամբ ծախսերը պակաս է կատարվել 48.000.000 դրամով՝ կամ նախորդ տարվա համեմատությամբ կատարվել է 70%:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 035-Ա/:

6. ԼՍԵՑԻՆ - Համայնքային արխիվի արխիվային փաստաթղթերի համալրման, հաշվառման, պահպանման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Ռաիսա Մինասյանը: Զեկուցողը ներկայացրեց, որ առաջարկում է հաստատել համայնքի արխիվային փաստաթղթերի համալրման, հաշվառման, պահպանման և օգտագործման կարգը: Սույնով սահմանվում է Փամբակի համայնքապետարանի և նրա ենթակա կառույցների փաստաթղթերի հաշվառման, պահպանման, օգտագործման և արխիվացման կարգը:

Փամբակի համայնքապետարանում և նրա ենթակա կառույցներում պահպանվում են համայնքապետարանի ներքին և արտաքին գործունեության հետ կապված իրավական և ոչ իրավական բնույթ ունեցող փաստաթղթերը, որոնք ժամանակավոր (մինչև պետական կամ համայնքային արխիվներ մշտական պահպանության հանձնելը) համայնքում պահպանվում է առավելագույնը 5 տարի:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 036-Ա/:

7. ԼՍԵՑԻՆ - Փամբակ համայնքի ավագանու 12.05.2022թ-ի ««Ա.Ա.Բ. Պրոյեկտ» ՍՊԸ-ին ընդերքօգտագործման նպատակով, վարձակալության իրավունքով հողամաս տրամադրելու մասին» թիվ 60-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը:

Զեկուցողը ներկայացրեց, որ առաջարկում է Փամբակ համայնքի ավագանու «12» մայիսի 2022 թվականի ««Ա.Ա.Բ. Պրոյեկտ» ՍՊԸ-ին ընդերքօգտագործման նպատակով, վարձակալության իրավունքով հողամաս տրամադրելու մասին» թիվ 60-Ա որոշման 2-րդ կետում «300000 /երեք հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ» բառակապակցությունը փոխարինել «566000 /հինգ հարյուր վաթսուներեք հազար/ ՀՀ դրամ» բառակապակցությամբ:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 10, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 1, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 037-Ա/: **Ձեռնպահ քվեարկեց Սասուն Մարանդյանը.**

8. ԼՍԵՑԻՆ - Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը հաստատելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը:

Զեկուցողը ներկայացրեց, որ համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 30-րդ կետի, համայնքի ավագանին հաստատում է համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը: Սույն կանոնադրությամբ սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի տարածքում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման առանձնահատկությունները՝ ելնելով համայնքի պատմականորեն ձևավորված ավանդույթների և պատմաճարտարապետական միջավայրի պահպանման անհրաժեշտությունից: Համայնքի քաղաքաշինական գործունեությունը իրականացվում է Փամբակ խոշորացված համայնքի «Լոռի-9» միկրոռեզիդենս մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագծի, սույն կանոնադրության, ՀՀ քաղաքաշինության բնագավառի օրենսդրության, գործող նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերի հիման վրա:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 038-Ա/:

9. ԼՍԵՑԻՆ - Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը:

Զեկուցողը ներկայացրեց, որ հաշվի առնելով Լյուդվիկ Հրաչի Գևորգյանի հայտը՝ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք տրամադրելու մասին առաջարկում է նրան սեփականության իրավունքով պատկանող 06-019-0105-0109 կադաստրային ծածկագրով 0,1007 հա և 06-019-0105-0112 կադաստրային ծածկագրով 0,0978 հա գյուղատնտեսական հողերի նպատակային նշանակության հնդավոր գործառնական նշանակության հողամասերը՝ ջերմոցային տնտեսություն հիմնելու նպատակով, փոխադրել արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 039-Ա/:

10. ԼՍԵՑԻՆ - Արման Հմայակի Զալյանին համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի նկատմամբ սերվիտուտի իրավունք տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը:

Զեկուցողը ներկայացրեց, որ հաշվի առնելով Արման Հմայակի Զալյանի դիմումը և Փամբակ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, առաջարկում է տալ համաձայնություն Արման Հմայակի Զալյանին ճանապարհի ապահովելու նպատակով Փամբակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-036-0496-0003 կադաստրային ծածկագրից 0,031995 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասը անորոշ ժամկետով սերվիտուտի իրավունքով օգտագործման տրամադրելուն: Սերվիտուտի տարեկան վճարի չափը սահմանել 5000 /հինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 040-Ա/:

11. ԼՍԵՑԻՆ - Լևոն Ռազմիկի Գոգչանին համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի նկատմամբ սերվիտուտի իրավունք տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը:

Զեկուցողը ներկայացրեց, որ հաշվի առնելով Լևոն Ռազմիկի Գոգչանի դիմումը և Փամբակ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, առաջարկում է տալ համաձայնություն Լևոն Ռազմիկի Գոգչանին և իր ընտանիքին պատկանող տնամերձ հողատարածք մուտքի ու ելքի ճանապարհ ապահովելու նպատակով Փամբակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-070-0839-0001 կադաստրային ծածկագրից 0,093978 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասը և 06-070-0088-0029 կադաստրային ծածկագրից 0,055207 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողատեսքը անորոշ ժամկետով, սերվիտուտի իրավունքով օգտագործման տրամադրելուն: Սերվիտուտի տարեկան վճարի չափը սահմանել 10000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 041-Ա/:

12. ԼՍԵՑԻՆ - Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը:

Զեկուցողը ներկայացրեց, որ հաշվի առնելով Էդգար Աշոտի Ասատրյանի հայտը՝ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք տրամադրելու մասին, առաջարկում է Էդգար Աշոտի Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-023-0250-0027 կադաստրային ծածկագրով 0,412548 հա գյուղատնտեսական հողերի նպատակային նշանակության 3-րդ կարգի վարելահողը, թռչնաբուծական ֆաբրիկա կառուցելու նպատակով փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի գործառնական նշանակության:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 042-Ա/:

13. ԼՍԵՑԻՆ - Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու ութերորդ նստաշրջանի հերթական նիստի օրը սահմանելու մասին հարցի նախագիծը:

- Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկությամբ որոշել Փամբակ համայնքի ավագանու ութերորդ նստաշրջանի հերթական նիստի օրը: Համայնքի ղեկավարն առաջարկեց հաջորդ նիստի օր նշանակել 2025 թվականի մայիսի 15-ը: Առաջարկը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 11, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0 ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 043-Ա/:

Փամբակ համայնքի ավագանու ութերորդ նստաշրջանի հերթական նիստի օր նշանակել 2025 թվականի մայիսի 15-ը: Նիստի սկիզբ սահմանվեց ժամը 14.00-ն:

ՆԻՍՏԻՆ ՆԵՐԿԱ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ՝

ԱՆԱՆՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ

ԱՆՏԻՆՅԱՆ ԱՇՈՏ

ԵՍԱՅԱՆ ՍԵՐՅՈԺԱ

ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ՄԱՐԱՆԴՅԱՆ ՍԱՍՈՒՆ

ՊԱՊԻՆՅԱՆ ՊԱՎԼԻԿ

ՍԱՐԴԱՐՅԱՆ ՍԵՐՅՈԺԱ

ՍՐՍՊՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՔՈՉԱՐՅԱՆ ԱՐԱՅԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՂ՝

ՌԱԻՍԱ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

