



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ

### ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 06

24 հունիսի 2025 թվական

### ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

գ. Փամբակ

Ավագանու նստավայր

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար, ավագանու անդամ Սուրեն Կոստանդյանը:

Նիստն արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար Ռաիսա Մինասյանը:

Մասնակցում էին՝

«Քաղաքացիական պայմանագիր» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամներ՝ Սուրեն Կոստանդյանը, Սամվել Անանյանը, Աշոտ Անտինյանը, Արայիկ Քոչարյանը, Սերյոժա Սարգսյանը, Պավլիկ Պապինյանը, Գրիգոր Կարապետյանը, Էմմա Գասպարյանը և Շուշանիկ Հակոբյանը:

«Բարգավաճ Հայաստան» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամներ՝

Սասուն Մարանդյանը, Նաիրա Հարությունյանը և Սերյոժա Եսայանը:

Նիստից բացակայում էին՝

«Քաղաքացիական պայմանագիր» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամներ՝ Արշակ Սրայանը և Արմենուհի Ոսկանյանը:

«Բարգավաճ Հայաստան» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամ՝ Սևակ Խաչատրյանը:

Նիստին նեկա էին աշխատակազմի պատասխանատուներ:

**Նիստն իրավագոր է՝ նիստին ներկա են ավագանու 12 անդամ**

**ՆԻՍՏԸ** - Նիստը վարող Սուրեն Կոստանդյանը ժամը 14.00-ին նիստը հայտարարեց բացված: Նա ողջունեց ներկաներին և առաջարկեց իր նախաձեռնությամբ օրակարգի 3-րդ կետում՝ «Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող տրանսպորտային միջոցներն օտարելուն համաձայնություն տալու, մեկնարկային գները և աճուրդի պայմանները հաստատելու մասին» որոշման նախագծում կատարել լրացում, աճուրդի ներկայացված 6 լոտ տրանսպորտային միջոցներին ավելացնել ևս 2-ը, ինչպես նաև օրակարգի մեջ ներառել և քվեարկել որպես լրացուցիչ 5-6-րդ հարցեր և որոշման նախագծեր հետևյալ բովանդակությամբ.

5. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն համաձայնություն տալու, մեկնարկային գինը և մրցույթի պայմանները հաստատելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

6. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 2024թ-ի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 157-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին:

զեկ. Կ. Շերմազանյան

**Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12 ձայների համաձայնությամբ որոշման նախագծերն ընդգրկվեցին օրակարգում:**

**Նիստ վարողն առաջարկեց հաստատել օրակարգը լրացուցիչ որոշման նախագծերով:**

**Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 063-Ա/:**

**Հաստատվեց օրակարգը, ինչով էլ սպառվեց ներկայացված օրակարգի առաջին հարցը. Հաստատված օրակարգը՝**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 2025թ-ի հունիսի 24-ի թիվ 06 հերթական նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:

զեկ. Ս. Կոստանդյան

2. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի 2026-2028թթ միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը հաստատելու մասին:

զեկ. Կ. Շերմազանյան

3. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող տրանսպորտային միջոցներն օտարելուն համաձայնություն տալու, մեկնարկային գները և աճուրդի պայմանները հաստատելու մասին:

զեկ. Ռ. Մինասյան

4. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու իններորդ նստաշրջանի հերթական նիստի օրը սահմանելու մասին:

զեկ. Ս. Կոստանդյան

5. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն համաձայնություն տալու, մեկնարկային գինը և մրցույթի պայմանները հաստատելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

6. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 2024թ-ի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 157-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին:

զեկ. Կ. Շերմազանյան

## **ԸՆԹԱՑՔԸ՝**

**1. ԼՍԵՑԻՆ** - Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի 2026-2028թթ միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը հաստատելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի առաջատար մասնագետ Կիմա Շերմազանյանը:

Զեկուցողը ներկայացրեց, որ Փամբակ համայնքի 2026-2028 թվականի ՄԺԾԾ-ն կազմվել է հիմք ընդունելով համայնքի 2022-2026 թվականների զարգացման ծրագրի գերակայությունները, որի ձևավորման հիմքում ընկած են խնայողականությունը, հաշվեկշռվածությունը, արդյունավետությունը և հստակությունը:

Համայնքի ՄԺԾԾ պլանավորումն իրականացվել է համեմատական մեթոդով, որի ժամանակ հիմնվել ենք վերջին երեք տարիների ընթացքում փաստացի համայնքային բյուջե մուտքագրված եկամուտների հոսքի և առկա բազաների հիման վրա: Այն համայնքի բյուջեի երեք տարվա պլանավորում է, որը նպատակաուղղված և պլանավորված է նպաստելու համայնքի համաչափ և կայուն զարգացմանը, բարեկարգ, հարմարավետ և մատչելի միջավայրի ձևավորմանը, համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների աճի և բնակչության կենսական շահերի ապահովմանը:

### **1. Բյուջեի եկամուտների կանխատեսում**

Փամբակ համայնքի 2026 թվականի բյուջեի վարչական մասի կանխատեսված եկամուտների ընդհանուր գումարը ծրագրվել է 884 319,8 հազար դրամ, գերազանցելով նախորդ տարվա պլանավորված բյուջեն 9.30 %-ով, որը կազմել է 809050,2 հազար դրամ: 2026 թվականի հարկային եկամուտները ծրագրվել են հիմքում ունենալով 2025 թվականի կատարողականը, համայնքում հարկերի հավաքագրման համար իրականացվող միջոցառումների հետևողականությունը և արդյունավետությունը: Հարկային եկամուտները ծրագրելիս հաշվի են առնվել առկա ապառքները և 2025 թվականի հաշվարկային ցուցանիշները: Հարկային եկամուտների կանխատեսվող աճը պայմանավորված է անշարժ գույքի հարկի ավելացման արդյունքով, ինչպես նաև համայնքում նոր գրանցված փոխադրամիջոցների հարկով:

### **2. Բյուջեի ծախսերի կանխատեսում**

Փամբակ համայնքի 2026-2028 թվականների ծախսերի պլանավորման հիմքում, դրված են այն հիմնախնդիրները, որոնց լուծման առաջնահերթությունները ամրագրված են համայնքի զարգացման տեսլականում: Փամբակ խոշորացված համայնքի հնգամյա զարգացման ծրագրի տեսլականն է ստեղծել կայուն, համաչափ զարգացող, մրցունակ տնտեսությամբ, զբաղվածության բարձր մակարդակ ունեցող, աղքատությունը հաղթահարած համայնք:

Փամբակ համայնքի առկա իրավիճակի վերլուծման հիման վրա մշակվել են հետևյալ ռազմավարական նպատակները:

1. Մինչև 2028 թվականը Լոռու մարզի Փամբակ խոշորացված համայնքի տնտեսական աճի ապահովում՝ տնտեսության վարման ինտենսիվ մեթոդների կիրառմամբ՝ աշխատատեղերի ստեղծում, աղքատության կրճատում:

2. Մինչև 2028 թվականը համայնքի թույլ զարգացած ոլորտների անհամաչափության նվազեցում:

3. Համայնքի զարգացման ռազմավարության իրականացման ընթացքում տեղական ինքնակառավարման մարմնի դերակատարության ակտիվության բարձրացում և մարդկային կապիտալի կառավարման հմտությունների բարելավում:

**Սահմանվել են զարգացման առաջնահերթ գերակայություններ.**

ա) արդյունաբերության աճ՝ շեշտը դնելով փոքր ու միջին բիզնեսի զարգացման վրա.

բ) ինտենսիվ գյուղատնտեսության զարգացում.

գ) տուրիզմի զարգացում՝ շեշտը դնելով հոգևոր, մշակութային, տուրիզմի և ագրոտուրիզմի վրա.

դ) մրցունակ, հագեցած, ժամանակի մարտահրավերներին ընդառաջ գնացող համայնք.

ե) առողջ և սպորտային համայնք:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

**Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 064-Ա/:**

**2. ԼՍԵՑԻՆ** - Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող տրանսպորտային միջոցներն օտարելուն համաձայնություն տալու, մեկնարկային գները և աճուրդի պայմանները հաստատելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Ռաիսա Մինասյանը:

Զեկուցողը առաջարկեց հաշվի առնելով «ՄԱՐ-ՄՈՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շարժական գույքի գնահատման հաշվետվությունները /եզրակացությունները/, համայնքի ղեկավարի կողմից ներկայացված առաջարկությունը, տալ համաձայնություն Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող տրանսպորտային միջոցները աճուրդ վաճառքով օտարելուն: Առաջարկեց նախագծով ներկայացված 6 տրանսպորտային միջոցներին ավելացնել նաև 2-ը.

7) Համայնքի սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Արջուտ բնակավայրի հաշվեկշռում գտնվող NISSAN PATHFINDER մակնիշի 498 CG 61 պետհամարանիշի ավտոմեքենան /շարժական գույքը/: Մեկնարկային գինը սահմանել 2350000 /երկու միլիոն երեք հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

8) Համայնքի սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Ձորագետ բնակավայրի հաշվեկշռում գտնվող VAZ 2121 մակնիշի 765 CA 61 պետհամարանիշի ավտոմեքենան /շարժական գույքը/: Մեկնարկային գինը սահմանել 350000 /երեք հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ: Աճուրդի լուսի մասնակցության վճարը սահմանել 5000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, նվազագույն քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:

Այսպիսով աճուրդ-վաճառքով օտարվում են 8 տրանսպորտային միջոց.

- 1) Համայնքի սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Բազում բնակավայրի հաշվեկշռում գտնվող FORD EXPLORER մակնիշի 160 LL 70 պետհամարանիշի ավտոմեքենան /շարժական գույքը/: Մեկնարկային գինը սահմանել 970000 /իննը հարյուր յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ:
  - 2) Համայնքի սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Լեռնաջուր բնակավայրի հաշվեկշռում գտնվող VAZ 2121 մակնիշի 693 CN 61 պետհամարանիշի ավտոմեքենան /շարժական գույքը/: Մեկնարկային գինը սահմանել 530000 /հինգ հարյուր երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
  - 3) Համայնքի սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրի հաշվեկշռում գտնվող UAZ մակնիշի 999 RR 98 պետհամարանիշի ավտոմեքենան /շարժական գույքը/: Մեկնարկային գինը սահմանել 1640000 /մեկ միլիոն վեց հարյուր քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ:
  - 4) Համայնքի սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Վահագնի բնակավայրի հաշվեկշռում գտնվող VAZ 2121 մակնիշի 694 CN 61 պետհամարանիշի ավտոմեքենան /շարժական գույքը/: Մեկնարկային գինը սահմանել 440000 /չորս հարյուր քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ:
  - 5) Համայնքի սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Լեռնապատ բնակավայրի հաշվեկշռում գտնվող VAZ 2121 մակնիշի 673 CN 61 պետհամարանիշի ավտոմեքենան /շարժական գույքը/: Մեկնարկային գինը սահմանել 465000 /չորս հարյուր վաթսուհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
  - 6) Համայնքի սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Արջուտ բնակավայրի հաշվեկշռում գտնվող Jeep Cherokee մակնիշի ավտոմեքենան /շարժական գույքը N 07 AA005104 սեփականության վկայական/: Մեկնարկային գինը սահմանել 530000 /հինգ հարյուր երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
  - 7) Համայնքի սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Արջուտ բնակավայրի հաշվեկշռում գտնվող NISSAN PATHFINDER մակնիշի 498 CG 61 պետհամարանիշի ավտոմեքենան /շարժական գույքը/: Մեկնարկային գինը սահմանել 2350000 /երկու միլիոն երեք հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
  - 8) Համայնքի սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Ձորագետ բնակավայրի հաշվեկշռում գտնվող VAZ 2121 մակնիշի 765 CA 61 պետհամարանիշի ավտոմեքենան /շարժական գույքը/: Մեկնարկային գինը սահմանել 350000 /երեք հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
- Աճուրդի լոտի մասնակցության վճարը սահմանել 5000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, նվազագույն քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
- Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:
- Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:
- Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 065-Ա/:**

**3. ԼՍԵՑԻՆ** - Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն համաձայնություն տալու, մեկնարկային գինը և մրցույթի պայմանները հաստատելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը:  
Զեկուցողը առաջարկեց տալ համաձայնություն Փամբակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Արջուտ բնակավայրի 06-070-0407-0085 ծածկագրով 0,57916 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 5-րդ կարգի խոտհարքը վարձակալության իրավունքով, գյուղ. գործունեություն ծավալելու նպատակով 25 տարի ժամկետներով վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 10000 (տաս հազար) ՀՀ դրամ, վարձակալության լոտի մասնակցության վճարը սահմանել 5000 ՀՀ դրամ, նախավճարի և նվազագույն քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:  
Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:  
Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

***Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 066-Ա/:***

**4. ԼՍԵՑԻՆ** - ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 157-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի առաջատար մասնագետ Կիմա Շերմազանյանը:

Զեկուցողը ներկայացրեց, որ առաջարկվող փոփոխություններով նախատեսվում է ծախսերի գծով՝ 04.05.01՝ ճանապարհային տրանսպորտ նախահաշվի, 5113 հոդվածում ավելացնել 10.000.000 դրամ՝ Մարզահովիտ բնակավայրի 1-ին փողոցի ասֆալտապատում սուբվենցիոն ծրագրի աշխատանքների վճարման համար:

06.05.01՝ Բնակարանային շինարարություն նախահաշվի, 5113՝ հոդվածում ավելացնել 14.319.800 ՀՀ դրամ՝ Ձորագետ բնակավայրի 1 փող. 80 շենքի ներսի նորոգման և պատուհանների փոփոխման համար:

09.01.01՝ նախադպրոցական կրթություն նախահաշվի, 5112 հոդվածից պակասեցնել է 24.319.800 դրամ, որը տեղափոխել է վերը նշված ծախսային ուղղություններով:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

***Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0 ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 067-Ն/:***

**5. ԼՍԵՑԻՆ** - Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու իններորդ նստաշրջանի հերթական նիստի օրը սահմանելու մասին հարցի նախագիծը:

- Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկությամբ որոշել Փամբակ համայնքի ավագանու իններորդ նստաշրջանի հերթական նիստի օրը: Համայնքի ղեկավարն առաջարկեց հաջորդ նիստի օր նշանակել 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ը: Առաջարկը դրվեց քվեարկության:

**Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0 ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 068-Ա/:**

Փամբակ համայնքի ավագանու ութերորդ նստաշրջանի հերթական նիստի օր նշանակել 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ը: Նիստի սկիզբը սահմանվեց ժամը 14.00-ն:

ՆԻՍՏԻՆ ՆԵՐԿԱ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ՝

ԱՆԱՆՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ

ԱՆՏԻՆՅԱՆ ԱՇՈՏ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԷՄՄԱ

ԵՍԱՅԱՆ ՍԵՐՅՈԺԱ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ՄԱՐԱՆԴՅԱՆ ՍԱՍՈՒՆ

ՊԱՊԻՆՅԱՆ ՊԱՎԼԻԿ

ՍԱՐԴԱՐՅԱՆ ՍԵՐՅՈԺԱ

ՔՈԶԱՐՅԱՆ ԱՐԱՅԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՂ՝

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

ՌԱԻՍԱ ՄԻՆԱՍՅԱՆ