



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 08

19 օգոստոսի 2025 թվական

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ

գ. Փամբակ

Ավագանու նստավայր

Մասնակցում էին՝

«Քաղաքացիական պայմանագիր» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամներ՝ Սուրեն Կոստանդյանը, Սամվել Անանյանը, Աշոտ Անտինյանը, Գրիգոր Կարապետյանը, Արշակ Սրապյանը, Շուշանիկ Հակոբյանը, Էմմա Գասպարյանը, Պավլիկ Պապինյանը:

«Բարգավաճ Հայաստան» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամներ՝ Սասուն Մարանդյանը, Սևակ Խաչատրյանը, Նաիրա Հարությունյանը և Սերյոժա Եսայանը:

Նիստից բացակայում էին՝

«Քաղաքացիական պայմանագիր» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամներ՝ Արայիկ Քոչարյանը, Սերյոժա Սարգսյանը և Արմենուհի Ոսկանյանը:

Նիստին նեկա էին աշխատակազմի պատասխանատուներ:

Նիստն իրավագոր է՝ նիստին ներկա են ավագանու 12 անդամ

ՆԻՍՏԸ - Նիստը վարող Սուրեն Կոստանդյանը ժամը 14.10-ին նիստը հայտարարեց բացված: Նա ողջունեց ներկաներին և առաջարկեց իր նախաձեռնությամբ օրակարգի մեջ ներառել և քվեարկել որպես լրացուցիչ 13-րդ հարց և որոշման նախագծ հետևյալ բովանդակությամբ.

13. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերի կառավարման 2025թ-ի (ամենամյա) ծրագիրը հաստատելու մասին:

գել. Կ. Մելքոնյան

Համայնքի ղեկավար Սուրեն Կոստանդյանը նշեց նաև, որ 18.08.2025թ-ին ժամը 17:57-ին հարցմամբ իրեն է դիմել «Ուղղակի ժողովրդավարություն» ՀԿ-ի նախագահ Գևորգ Քոթանջյանը: Հարցման բովանդակությունը ներկայացրեց աշխատակազմի քարտուղար Ռ. Մինասյանը: Նա նշեց, որ պ-ն Քոթանջյանը առաջարկել է 19.08.2025թ-ին կայանալիք համայնքի ավագանու արտահերթ նիստի օրակարգի 12-րդ հարցը՝ «Փամբակ համայնքի Քարաբերդ բնակավայրի տարածքներում օգտակար հանածոյի արդյունահանման նպատակով երկրաբանական

ուսումնասիրություն կատարելուն նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու մասին» հանել արտահերթ նիստի օրակարգից և այն քննարկել սեպտեմբերին կայանալիք հերթական նիստում: Առաջարկության հիմքում պ-ն Քոթանջյանը նշել է, մեջբերում եմ. «Հաշվի առնելով ՏԻՄ օրենքը և ավագանու կանոնակարգը, ավագանու արտահերթ նիստին քաղաքացին իրավունք չունի գրանցվելու և հարց բարձրացնելու կամ ելույթ ունենալու»:

Ռ. Մինասյանը նշեց, որ համաձայն Փամբակ համայնքի ավագանու կանոնակարգի 10-րդ գլխի 160-րդ կետի՝ արտահերթ նիստն անցկացվում է հերթական նիստերի համար ավագանու Կանոնակարգով սահմանված կարգով: Բացի դա օրենսդրությամբ տարանջատված չէ, թե ինչ հարցեր պետք է քննարկվեն հերթական, ինչ հարցեր՝ արտահերթ նիստերի ժամանակ /չկան սահմանված սահմանափակումներ/:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12 ձայների համաձայնությամբ որոշման նախագիծն ընդգրկվեց օրակարգում, իսկ պ-ն Քոթանջյանի առաջարկը՝ օրակարգի 12-րդ հարցը օրակարգից հանելու և հերթական նիստում քննարկելու վերաբերյալ չընդունվեց:

Նիստ վարողն առաջարկեց հաստատել օրակարգը լրացուցիչ որոշման նախագծերով: Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 080-Ա/:

Հաստատվեց օրակարգը, ինչով էլ սպառվեց ներկայացված օրակարգի առաջին հարցը.

Հաստատված օրակարգը՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 2025թ-ի օգոստոսի 19-ի թիվ 08 արտահերթ նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:
զեկ. Ս. Կոստանդյան
2. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 2024թ-ի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 157-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին:
զեկ. Կ. Շերմազանյան
3. «Սոցիալական Ձեռներեցների դպրոց» ՍՊԸ-ի կրթական ծրագրին ֆինանսական աջակցություն տրամադրելու մասին:
զեկ. Հ. Մացակյան
4. Փամբակ համայնքի ավագանու 24.06.2025թ-ի թիվ 065-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:
զեկ. Ռ. Մինասյան
5. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը վարձակալության և կառուցապատման իրավունքներով տրամադրելուն համաձայնություն տալու, մեկնարկային գները, աճուրդի ու մրցույթի պայմանները հաստատելու մասին:
զեկ. Ա. Օհանյան
6. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով Մաթևոս Ռոբերտի Բարսեղյանին օտարելու մասին:
զեկ. Ա. Օհանյան

7. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով Վլադիկ Հայկի Քոչինյանին օտարելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

8. Անասնաշենքի կառուցման նպատակով սեփականության իրավունքով Արմեն Կառլենի Մկրտչյանին պատկանող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

9. Հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

10. Հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

11. «110/35/10կվ «Ստեփանավան» և «Տաշիր» ենթակայանների 2-րդ սնուցումների ապահովումը նոր կառուցվող 110կվ «Ստեփանավան-2» օդային գծով» նախագիծը շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման աշխատանքներին նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու մասին:

զեկ. Ռ. Մինասյան

12. Փամբակ համայնքի Քարաբերդ բնակավայրի տարածքներում օգտակար հանածոյի արդյունահանման նպատակով երկրաբանական ուսումնասիրություն կատարելուն նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու մասին:

զեկ. Ս. Կոստանդյան

13. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերի կառավարման 2025թ-ի (ամենամյա) ծրագիրը հաստատելու մասին:

զեկ. Կ. Մելքոնյան

ԸՆԹԱՑՔԸ՝

1. ԼՍԵՑԻՆ - ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 2024թ-ի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 157-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի առաջատար մասնագետ Կիմա Շերմազանյանը:

Զեկուցողը ներկայացրեց, որ առաջարկվող փոփոխություններով նախատեսվում է ծախսերի գծով. 01.01.01՝ «Կառավարման ապարատ» նախահաշվի, 5112 /շենքերի և շինությունների կառուցում/ հոդվածում ավելացնել 1.000.000 ՀՀ դրամ՝ Քարաբերդ բնակավայրի վարչական շենքի ցանկապատի կառուցման համար:

01.06.01՝ «Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ» նախահաշվի, 5129 /այլ մեքենաներ և սարքավորումներ/ հոդվածում ավելացնել 945.000 ՀՀ դրամ, 3 հատ ազդարարման համակարգի՝ չչակի, ձեռք բերման համար:

04.05.01՝ «Ճանապարհային տրանսպորտ» նախահաշվի, 5113 /շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում/ հոդվածում ավելացնել 10.528.000 ՀՀ դրամ, սուբվենցիոն ծրագրերով իրականացվող ճանապարհների նորոգման համար: Նույն նախահաշվի 5121՝ տրանսպորտային սարքավորումներ հոդվածից պակասեցնել 2.700.000 ՀՀ դրամ:

09.01.01՝ «Նախադպրոցական կրթություն» նախահաշվի, 5113 /շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում/ հոդվածում ավելացնել 358.400 ՀՀ դրամ՝ Ազնվածոր բնակավայրում

մասնակցային բյուջետավորմամբ ձևավորված ծրագրի իրականացման համար: Նույն նախահաշվի 5112 /շենքերի և շինությունների կառուցում/ հոդվածից պակասեցնել 10.131.400 ՀՀ դրամ:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 081-Ն/:

2. ԼՍԵՑԻՆ - «Սոցիալական Ձեռներեցների դպրոց» ՍՊԸ-ի կրթական ծրագրին ֆինանսական աջակցություն տրամադրելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական, քարտուղարության, անձնակազմի կառավարման և զարգացման ծրագրերի բաժնի պետ Հասմիկ Մացակյանը:

Ձեկուցողը ներկայացրեց, որ «Դարձի՛ր Սոցիալական Ձեռներեց, շենագրո՛ւ Քո Փամբակ համայնքը», Սոցիալական ձեռնարկատիրության դերը ՀՀ մարզերի զարգացման գործում գործարարության խթանման նոր բիզնես մոդել» կրթական ծրագրի շրջանակներում ս/թ հունիսի 16-ից մինչև հունիսի 19-ը ներառյալ դեմ առ դեմ հանդիպումներ են իրականացվել Փամբակ համայնքի բոլոր բնակավայրերի բնակիչների հետ, իսկ հունիսի 23-ին և 29-ին՝ առցանց «ZOOM» հարթակով: Հանդիպումների ընթացքում կրթական ծրագրին գրանցվել և մասնակցել են Փամբակ համայնքի 15 բնակավայրերի 174 բնակիչներ, բնակավայրերի ղեկավարներ, բնակավայրերի վարչական աշխատակիցներ:

Ս/թ օգոստոսի 3-ից մինչև օգոստոսի 10-ը ներառյալ իրականացվել է Ընդունելության 1-ին փուլը՝ հարցազրույցների շարք կրթական ծրագրին գրանցված բնակիչների շրջանում, որին մասնակցել են մոտ 173 բնակիչներ, որից 2-րդ փուլ անցել են 88 բնակիչներ (վերջինս ենթադրում է դեմ առ դեմ անձի որակները և գործարար ոլորտի պրակտիկ գիտելիքները գնահատող «հարցաթերթ-թեստ»-ի լրացում): Կրթական բուն ծրագրի կազմում ընտրվելու են ընդունելության երկու փուլերը հաղթահարած և բարձր միավորներ հավաքած մինչև 18 հիմնական ունկնդիր/մասնակից:

Ծրագրին Փամբակ համայնքը նախատեսում է միանալ Սպիտակ համայնքի հետ համատեղ՝ հաշվի առնելով, որ վերջինս արդեն երկրորդ անգամն է մասնակցում Ծրագրին և արդեն ունի հաջողած փորձ:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը զեկուցողը առաջարկեց տալ համաձայնություն Փամբակ համայնքում «Դարձի՛ր Սոցիալական Ձեռներեց, շենագրո՛ւ Քո Փամբակ համայնքը» կրթական ծրագրի մեկնարկին, ինչպես նաև տալ հավանություն համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը՝ կրթական ծրագրին իրականացնելու համար համայնքի բյուջեից 7 000 000 /յոթ միլիոն/ ՀՀ դրամի չափով համաֆինանսավորում կատարելուն:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 082-Ա/:

3. ԼՍԵՑԻՆ - Փամբակ համայնքի ավագանու 24.06.2025թ-ի թիվ 065-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Ռաիսա Մինասյանը:

Զեկուցողը ներկայացրեց, որ Փամբակ համայնքի ավագանու 24.06.2025թ-ի թիվ 065-Ա որոշումը կայացնելու ժամանակ, որի համար հիմք են հանդիսացել «Մար-Մոս» ՍՊԸ-ի կողմից տրված «Շարժական գույքերի գնահատման հաշվետվությունները», թվով 3 փոխադրամիջոցները դեռևս հաշվառված են եղել նախկին համայնքների՝ Բազումի, Արջուտի և Մարգահովիտի գյուղապետարանների անվամբ: Փոխադրամիջոցների օտարման նպատակով կատարվել է սեփականատիրոջ անվանափոխություն, փոխադրամիջոցները հաշվառվել են Փամբակի համայնքապետարանի անվամբ, որի արդյունքում փոփոխվել են տրանսպորտային միջոցների հաշվառման վկայագրերը և պետ համարանիշները: Հաշվի առնելով վերոգրյալը առաջարկում եմ տալ համաձայնություն ներքոնշյալ փոփոխություններին:

1) Որոշման 1-ին մասի 1) կետում «160 LL 70» պետհամարանիշը փոխել «645 DA 61» պետհամարանիշով:

2) Որոշման 1-ին մասի 3) կետում «999 RR 98» պետհամարանիշը փոխել «941 CS 61» պետհամարանիշով:

3) Որոշման 1-ին մասի 6) կետում Jeep Cherokee մակնիշի բառից հետո ավելացնել «942 CS 61» պետհամարանիշ» բառակապակցությունը, իսկ «N 07 AA005104 սեփականության վկայական» բառակապակցությունը փոխարինել «AH381491 տրանսպորտային միջոցի հաշվառման վկայագիր» բառակապակցությամբ:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 083-Ա/:

4. ԼՍԵՑԻՆ - Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը վարձակալության և կառուցապատման իրավունքներով տրամադրելուն համաձայնություն տալու, մեկնարկային գները, աճուրդի ու մրցույթի պայմանները հաստատելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը:

Զեկուցողը առաջարկեց, տալ համաձայնություն Փամբակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 10 լոտ հողամասերը վարձակալության և 1 լոտ հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելուն:

Հարց հնչեցրեց ավագանու անդամ Արշակ Սրայանը.

- Արջուտ գյուղում երկրորդ կարգի հողամասեր չկան, լեռների վրա են, հազիվ 4-րդ կարգ լինեն:

Պատասխանեց Ա. Օհանյանը.

- Հողատեսքերի կարգերը սահմանված է դեռևս 1997թ-ից, դրանից հետո չի վերանայվել, հողագնահատման խմբերը մեր կողմից փոփոխման ենթակա չեն, դա

կառավարության կողմից հաստատված խմբեր են, որի մեջ փոփոխությունը պետք է իրականացնի կառավարությունը: Ուղղման համար դաշտային աշխատանքներ են իրականացվում, որը պատվիրակվում է համապատասխան լիզենզիա ունեցող կազմակերպությանը: Հողերի գնահատությունը ըստ օրենքի կառավարության գործառույթների մեջ է մտնում:

Առաջարկվեց ավագանուն առաջարկությամբ հանդես գալ, որը կներկայացվի ՀՀ կառավարություն:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 3, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 084-Ա/:

5. ԼՍԵՑԻՆ - Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով Մաթևոս Ռոբերտի Բարսեղյանին օտարելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը:

Զեկուցողը առաջարկեց, հաշվի առնելով Մաթևոս Ռոբերտի Բարսեղյանի դիմումը, տալ համաձայնություն նրան սեփականության իրավունքով պատկանող 06-034-0120-0031 կադաստրային ծածկագրով 1,021743 հա հողամասին կից գտնվող 06-034-0120-0028 կադաստրային ծածկագրով 0,493938 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն ընդլայնման նպատակով, ուղղակի վաճառքով Մաթևոս Ռոբերտի Բարսեղյանին օտարելուն: Հողամասի վաճառքի գին սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 700 900 (յոթ հարյուր հազար ինը հարյուր) ՀՀ դրամ:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 085-Ա/:

6. ԼՍԵՑԻՆ - Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով Վլադիկ Հայկի Քոչինյանին օտարելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը:

Զեկուցողը առաջարկեց, հաշվի առնելով Վլադիկ Հայկի Քոչինյանի դիմումը, տալ համաձայնություն նրան սեփականության իրավունքով պատկանող 06-070-0336-0055 կադաստրային ծածկագրով 0,723057 հա հողամասին կից գտնվող 06-070-0336-0057

կադաստրային ծածկագրով 0,32557 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը ընդլայնման նպատակով, ուղղակի

վաճառքով Վլադիկ Հայկի Քոչինյանին օտարելուն: Հողամասի վաճառքի գին սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 56 161 (հիսունվեց հազար հարյուր վաթսունմեկ) ՀՀ դրամ: Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ: Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 086-Ա/:

7. ԼՍԵՑԻՆ - Անասնաշենքի կառուցման նպատակով սեփականության իրավունքով Արմեն Կառլենի Մկրտչյանին պատկանող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը: Զեկուցողը առաջարկեց, հաշվի առնելով Արմեն Կառլենի Մկրտչյանի հայտը՝ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք տրամադրելու մասին, տալ համաձայնություն նրան սեփականության իրավունքով պատկանող 06-023-0250-0028 ծածկագրով 0,1499 հա գյուղատնտեսական հողերի նպատակային նշանակության 3-րդ կարգի վարելահողը՝ անասնաշենք կառուցելու նպատակով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի գործառնական նշանակության փոխադրելուն:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 087-Ա/:

8. ԼՍԵՑԻՆ - Հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը:

Զեկուցողը առաջարկեց, հաշվի առնելով Արտյոմ Ռուդիկի Սաքանյանի հայտը՝ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին, տալ համաձայնություն նրան սեփականության իրավունքով պատկանող 06-010-6001-0007 կադաստրային ծածկագրով 0.09004 հա և 06-010-6001-0006 կադաստրային ծածկագրով 0.06387 հա գյուղատնտեսական հողերի նպատակային նշանակության խոտհարքները, խեցգետնաբուծարան հիմնելու նպատակով, ջրային օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության, ջրային օբյեկտների հողերի գործառնական նշանակության փոխադրելուն: Ինչպես նաև նրան պատկանող 06-010-0001-0017 կադաստրային ծածկագրով 0,1074 հա բնակավայրերի հողերի նպատակային

նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ջերմոց, ծածկարան և պարիսպ կառուցելու նպատակով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության փոխադրելուն: Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ: Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 088-Ա/:

9. ԼՍԵՑԻՆ - Հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը:

Զեկուցողը առաջարկեց, հաշվի առնելով Արսեն Թեմուրբեկի Մկրտչյանի հայտը՝ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք տրամադրելու մասին, տալ համաձայնություն նրան սեփականության իրավունքով պատկանող 06-010-0001-0018 կադաստրային ծածկագրով 0,1096 հա բնակավայրերի հողերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ջերմոց և պարիսպ կառուցելու նպատակով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի գործառնական նշանակության փոխադրելուն:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 089-Ա/:

10. ԼՍԵՑԻՆ - «110/35/10կվ «Ստեփանավան» և «Տաշիր» ենթակայանների 2-րդ սնուցումների ապահովումը նոր կառուցվող 110կվ «Ստեփանավան-2» օդային գծով» նախագիծը շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման աշխատանքներին նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Ռաիսա Մինասյանը:

Զեկուցողը առաջարկեց, հաշվի առնելով «Վոլիոս նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ-ի 29.05.2025թ-ի ՎՆ-090 գրությունը, ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ.-ի 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով 11.07.2025թ-ին անցկացված հանրային լսումների արդյունքների վերաբերյալ կազմված արձանագրությունը և տեսաձայնագրությունը, տալ նախնական համաձայնություն «ՀԷՑ» ՓԲԸ Ներդրումային ծրագրի շրջանակներում «110/35/10Կվ «Ստեփանավան» և «Տաշիր» ենթակայանների 2-րդ սնուցումների ապահովումը նոր կառուցվող 110Կվ «Ստեփանավան-2» օդային գծով» նախագիծը շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման

աշխատանքներին: Փամբակ համայնքի տարածքով վերոգրյալ օդային գիծը անցնելու է Բազում բնակավայրի վարչական տարածքով՝ 11 կմ (որից 4,7կմ անցնելու է գոյություն ունեցող հենարաններով, իսկ 6,3կմ-ն անցնելու է նոր տեղադրվող հենարաններով):

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 090-Ա/:

11. ԼՍԵՑԻՆ - Փամբակ համայնքի Քարաբերդ բնակավայրի տարածքներում օգտակար հանածոյի արդյունահանման նպատակով երկրաբանական ուսումնասիրություն կատարելուն նախնական համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակ համայնքի ղեկավար Ս. Կոստանյանը:

Զեկուցողը առաջարկեց հաշվի առնելով «Զով-Գուժ» ՍՊԸ-ի 09.07.2025թ-ի գրությունը, ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ.-ի 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով 13.08.2025թ-ին անցկացված հանրային լուսնների արդյունքների վերաբերյալ կազմված արձանագրությունը և տեսաձայնագրությունը՝ տալ նախնական համաձայնություն /կամ անհամաձայնություն/ «Զով-Գուժ» ՍՊԸ-ի կողմից Փամբակ համայնքի Քարաբերդ բնակավայրի տարածքում օգտակար հանածոյի արդյունահանման նպատակով երկրաբանական ուսումնասիրության աշխատանքներ նախատեսվող գործունեության իրականացմանը:

Ելույթի խոսք խնդրեց Փամբակ համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ, ավագանու անդամ Սամվել Անանյանը: Նա նշեց, որ մի խումբ ավագանու անդամներով ներկա են եղել հանրային լսմանը, ժողովուրդը հիմնականում կողմ է արտահայտվել: Նա նշեց, որ մի քանի բնակիչ ասել են գործողները թող գործեն, բայց ընդլայնում և նորի թույլտվություն չտանք, սակայն մեծամասնությունը կողմ է արտահայտվել:

Ելույթ ունեցավ նաև Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը: Նա նշեց, որ ըստ հողային օրենսգրքի երկրաբանական հետազոտությունները հնարավոր է կատարել բոլոր հողերի վրա, անկախ դրա սեփականության ձևից, հողատեսքից և այլն:

Ուսումնասիրությունն իրենից ներկայացնում է որոշակի հորատանցքեր, դա դեռ շահագործում չէ, դա պեղումներ է, որը զգալի վնաս չբռնակա միջավայրին չի կարող հասցնել: Բացի դա ռիսկերը գնահատվելու են համապատասխան բնապահպանական փորձաքննությունով, երբ որ կլինի համապատասխան նախագիծ և կհամոզվենք, որ բնապահպանական ռիսկերը բարձր են, նորմերը չեն պահպանվում՝ հաջորդիվ կայանալիք լուսններին կարող եք դեմ կքվեարկել և թույլ չտալ գործունեության իրականացմանը: Նա հավելեց, որ նախնական համաձայնությունը տրվում է, որպեսզի կարողանան ուսումնասիրել և պարզել, կա՞ն օգտակար հանածոներ, թե՞ ոչ: Մենք չենք էլ պատկերացնում թե ինչ կա մեր ընդերքում, մինչև չլինի ուսումնասիրության արդյունքները:

Համայնքի ղեկավարը եզրափակեց, որ լսել են ժողովրդին և բոլորին, եթե հարցեր չկան առաջարկեց քվեարկել նախագիծը: Քվեարկության դրվեց գործողությանը համաձայնություն տալու հարցը:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 6, դեմ՝ 3, ձեռնպահ՝ 3, որոշումը չընդունվեց (համաձայն ՏԻՄ օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ կետի՝ համայնքի ավագանու որոշումներն ընդունվում են ավագանու՝ նիստին մասնակցող անդամների ձայների մեծամասնությամբ):

Հարց հնչեցրեց «Քաղաքացու ծայն» CV media-ի լրագրող Լուսինե Սարգսյանը.

- Ավագանին և նաև համայնքը ընդունել է ներդրումային ծրագրեր, որոնք ուղղված են տուրիզմի զարգացմանը: Հիմա հարցս ավագանուն եմ ուղղում, ինձ համար առնվազն տարօրինակ է, որ այն ավագանին, որն ընդունել է ներդրումային ծրագրերին կողմ որոշումներ, հիմա հանքարդյունաբերությանն է հավանություն տալիս: Խնդրում եմ մեկնաբանեք: Նա նաև նշեց, որ իր կարծիքով լուծմները կարելի է լեգիտիմ չհամարել, քանի որ լուծմների 55-րդ րոպեին այն դադարեցվեց:

Պատասխանեց համայնքի ղեկավարը.

- Նախ նշեմ, որ լուծմները կայացել են բարձր մակարդակով, բոլորին լսել ենք, ավագանու անդամներից նույնպես ներկա են գտնվել, արձանագրության մեջ մանրամասն նշվել են բարձրացված բոլոր տեսակետները: Նաև նշեմ, որ ճիշտ է մենք ունենք նաև բնապահպանական գոտիներ, մեր խոշորացված համայնքը բաղկացած է 15 գյուղական բնակավայրերից, կա՛ն բնակավայրեր, որոնք զբաղվում են անասնապահությամբ, կա՛ն բնակավայրեր, որոնք զարգացնում են մեղվապահությունը, կա՛ն բնակավայրեր, որտեղ գործում է հանքարդյունաբերություն, կա՛ն բնակավայրեր, որ ունեն ջրային մեծ ռեսուրսներ և զբաղվում են ձկնաբուծությամբ, այնպես որ մեր համայնքը բազմազբաղ է և զարմանալու ոչինչ չկա:

12. ԼՍԵՑԻՆ - Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերի կառավարման 2025թ-ի (ամենամյա) ծրագիրը հաստատելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի գլխավոր մասնագետ Կարեն Մելքոնյանը:

Զեկուցողը առաջարկեց հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերի կառավարման 2025 թվականի (ամենամյա) ծրագիրը: Այն նպատակաուղղված է համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերի (այսուհետ՝ Հողեր) օգտագործման արդյունավետության բարձրացման և համայնքի հողային պաշարների կառավարման՝ տիրապետման, օգտագործման և տնօրինման բնագավառում համայնքային միասնական քաղաքականության սահմանման, համայնքի սոցիալ-տնտեսական զարգացման և համայնքի 2022-2026թթ. հնգամյա զարգացման ծրագրով (այսուհետ՝ ՀՀԶԾ) սահմանված խնդիրների լուծմանը և հանդիսանում է ՀՀԶԾ-ի բաղկացուցիչ մասը:

Ծրագրի իրականացման հիմքում դրվել են 2025 թվականի ընթացքում Հողերի նպատակային և ծրագրային կառավարման հետ կապված հարաբերությունները, ներառյալ՝ գույքագրման, հաշվառման, գնահատման, համայնքային սեփականության իրավունքի պետական գրանցման աշխատանքների կազմակերպման, հողերի պահպանվածության ապահովման ու

կառավարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման հետ կապված հարաբերությունները, ինչպես նաև համայնքի սոցիալ-տնտեսական զարգացման և բյուջետային քաղաքականության ուղղություններով սահմանված խնդիրները:

Ծրագրի իրականացման իրավական հիմքերն են՝ Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությունը, Հայաստանի Հանրապետության հողային, քաղաքացիական և վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքերը, «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին», «Հրապարակային սակարկությունների մասին», «Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքները, հողային հարաբերությունները կարգավորող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումները, ինչպես նաև համայնքի ավագանու և համայնքի ղեկավարի կողմից ընդունված Հողերի կառավարման ոլորտի վերաբերյալ իրավական ակտերը: Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ: Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 091-Ա/:

ՆԻՍՏԻՆ ՆԵՐԿԱ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ՝

ԱՆԱՆՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ

ԱՆՏԻՆՅԱՆ ԱՇՈՏ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԷՄՄԱ

ԵՍԱՅԱՆ ՍԵՐՅՈՒՄ

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՍԵՎԱԿ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ՄԱՐԱՆԴՅԱՆ ՍԱՍՈՒՆ

ՊԱՊԻՆՅԱՆ ՊԱՎԼԻԿ

ՍՐԱՊՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՂ՝

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

ՌԱԻՍԱ ՄԻՆԱՍՅԱՆ