



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 11

24 Հոկտեմբերի 2025 թվական
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ

գ. Փամբակ

Ավագանու նստավայր

Մասնակցում էին՝

«Քաղաքացիական պայմանագիր» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամներ՝ Սուրեն Կոստանդյանը, Սամվել Անանյանը, Գրիգոր Կարապետյանը, Արշակ Սրապյանը, Շուշանիկ Հակոբյանը, Էմմա Գասպարյանը, Արայիկ Քոչարյանը, Սերյոժա Սարգսյանը և Ալվարդ Ավետիքյանը:

«Բարգավաճ Հայաստան» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամներ՝ Սասուն Մարանդյանը, Նաիրա Հարությունյանը և Սերյոժա Եսայանը:

Նիստից բացակայում էին՝

«Քաղաքացիական պայմանագիր» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամներ՝ Աշոտ Անտինյանը և Պավլիկ Պապինյանը:

«Բարգավաճ Հայաստան» կուսակցության ավագանու խմբակցության անդամ՝ Սևակ Խաչատրյանը:

Նիստին նեկա էին աշխատակազմի պատասխանատուներ:

Նիստն իրավազոր է՝ նիստին ներկա են ավագանու 12 անդամ

ՆԻՍՏ - Նիստը վարող Սուրեն Կոստանդյանը ժամը 14.00-ին նիստը հայտարարեց բացված: Նա ողջունեց ներկաներին և **առաջարկեց հաստատել օրակարգը:**

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 114-Ա/:

Հաստատվեց օրակարգը, ինչով էլ սպառվեց ներկայացված օրակարգի առաջին հարցը. Հաստատված օրակարգը՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 2025թ-ի հոկտեմբերի 24-ի թիվ 11 արտահերթ նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:

զեկ. Ս. Կոստանդյան

2. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականության գույքագրման փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունները հաստատելու մասին:

զեկ. Կ. Շերմազանյան

3. Փամբակ համայնքի Վահագնաձոր բնակավայրի տարածքում փոքր հիդրոէլեկտրակայանի կառուցման և շահագործման աշխատանքներին համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու մասին:

զեկ. Ռ. Մինասյան

4. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքում մասնակցային բյուջետավորման գործընթաց սկսելու մասին:

զեկ. Ռ. Մինասյան

5. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն համաձայնություն տալու, մեկնարկային գինը և մրցույթի պայմանները հաստատելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

6. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով Արսեն Լենդրուշի Մարտիրոսյանին, Աննա Լենդրուշի Մարտիրոսյանին, Վարդիշադ Իշխանի Մարտիրոսյանին, Լենդրուշ Պողոսի Մարտիրոսյանին և Էմիլիա Լենդրուշի Կոծինյանին օտարելու մասին:

զեկ. Ա. Օհանյան

ԸՆԹԱՑՔԸ՝

1. ԼՍԵՑԻՆ - Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականության գույքագրման փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունները հաստատելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի առաջատար մասնագետ Կիմա Շերմազանյանը:

Զեկուցողը ներկայացրեց, որ 2025 թվականի սեպտեմբեր-հոկտեմբեր ամիսների ընթացքում համայնքի բյուջեով ձեռք է բերվել ընդհանուր 1.294.000 ՀՀ դրամի հիմնական միջոց: Նախագծին կից ներկայացված ցանկում ավելացվել են 945.000 ՀՀ դրամ արժողությամբ 3 չչակներ, որոնք նախնական համաձայնություններ ստանալուց հետո նախատեսվում են տեղադրել Մարգահովիտ, Արջուտ և Վահագնի բնակավայրերում:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 115-Ա/:

2. ԼՍԵՑԻՆ - Փամբակ համայնքի Վահագնաձոր բնակավայրի տարածքում փոքր հիդրոէլեկտրակայանի կառուցման և շահագործման աշխատանքներին համաձայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Ռաիսա Մինասյանը:

Զեկուցողը ներկայացրեց, որ հաշվի առնելով «ԷՎԵԼ ՊԻՍ» ՍՊԸ-ի գրությունը, ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ.-ի 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով 15.10.2025թ.-ին անցկացված հանրային լուսմների արդյունքների վերաբերյալ կազմված արձանագրությունը և տեսաձայնագրությունը, առաջարկում է տալ նախնական համաձայնություն /կամ անհամաձայնություն/ «ԷՎԵԼ ՊԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից Փամբակ համայնքի Վահագնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում փոքր հիդրոէլեկտրակայանի (ՓՀԷԿ) կառուցման և շահագործման աշխատանքները շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման նախատեսվող գործունեությանը: Նա նշեց, որ դեռևս 21.04.2023թ.-ին, ինչպես նաև 17.12.2024թ.-ին «ԷՎԵԼ ՊԻՍ» ՍՊԸ-ի նախաձեռնությամբ Փամբակ համայնքում անց է կացվել 2 հանրային լուսմ՝ Վահագնաձոր բնակավայրի տարածքում փոքր հիդրոէլեկտրակայանի նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ: Լուսմներն անցել են կառուցողական մթնոլորտում և բնակիչների կողմից տրվել է համաձայնություն:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի՝ շրջակա միջավայրի բաղադրիչների (օդ, հողային, ջրային ռեսուրսներ, կենսաբազմազանություն) վրա հնարավոր բացասական ազդեցության մեղման, նվազեցման նպատակով նախատեսվում են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ուղղված են շինարարության և շահագործման փուլերում առաջացող թափոնատեսակների, կենցաղային աղբի կառավարմանը, առաջացող աղմուկի և թրթռումների մակարդակի նվազեցմանը, կենսաբազմազանության պահպանությանը և այլն:

Սակայն փորձաքննության գործընթացում պարզվել է, որ առկա է անհամապատասխանություն՝ N 254 ջրօգտագործման թույլտվությամբ ամրագրված ջրառի և ՓՀԷԿ-ի կառուցման հայտում ներկայացված ջրառի նիշի միջև, մասնավորապես՝ ջրառի նիշը ԶԹ նախատեսված է 1070մ, իսկ ՇՄԱԳ-ում 1065մ:

Այդ անհամապատասխանության պատճառով հայտը լիազոր մարմնի կողմից մերժվել է և առաջարկվել է գործընթացը սկսել նորից՝ առաջին հանրային լսմամբ:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել փոքր հիդրոէլեկտրակայանի կառուցման և շահագործման աշխատանքներին համաձայնություն տրամադրելու հարցի նախագիծը:
Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 116-Ա/:

3. ԼՍԵՑԻՆ - . ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքում մասնակցային բյուջետավորման գործընթաց սկսելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Ռաիսա Մինասյանը:

Զեկուցողը ներկայացրեց, որ հաշվի առնելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենսդրությունը, առաջարկում է հաստատել Փամբակ համայնքում 2026թ-ի մասնակցային բյուջետավորման գործընթացը:

Գործընթացն իրականացնելու նպատակով Փամբակ համայնքի 2026թ-ի բյուջեից հատկացնել գումար՝ ՀՀ կառավարության որոշմամբ հաստատված Փամբակ համայնքին հատկացվելիք գումարի առնվազն 20%-ի չափով:

Յուրաքանչյուր առաջարկ-նախագծի իրականացման համար սահմանել առավելագույն սահմանաչափ՝ 35.000.000 ՀՀ դրամ:

Զեկուցողը նշեց, որ 2024թ-ին Փամբակ համայնքը կամավորության հիմունքներով մասնակցել է Հայաստանում առաջին անգամ գործարկվող Մասնակցային բյուջետավորման գործընթացին, որի արդյունքում ձեռք է բերվել գյուղ գործիքներ:

Կամավոր մասնակցության արդյունքում համայնքը ընդգրկվել է 2025թ-ին արդեն իսկ պետական աջակցությամբ մասնակցային բյուջետավորման սուբվենցիոն ծրագրեր իրականացնող 21 համայնքների շարքում: Պետության կողմից հատկացվող մասնաբաժինը կազմել է 32418600 ՀՀ դրամ, Փամբակ համայնքի կողմից ներդրման չափը մոտ 7.000.000 ՀՀ դրամ: Արդյունքում իրականացվել և իրականացման փուլում են բնակիչների կողմից առաջարկված և քվեարկության փուլը հաղթահարած 2 ծրագրեր.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ներհամայնքային ճանապարհի նորոգում, համայնքի ենթակառուցվածքների բարելավում, սեփական ռեսուրսների հզորացում՝ էքսկավատոր /բազմաֆունկցիոնալ տրակտորի ձեռքբերմամբ ծրագիրը, որի արդյունքում նորոգվել է Լեռնապատ-Լեռնաջուր ճանապարհի 1 կմ հատվածը և ձեռք է բերվել JCB մակնիշի բազմաֆունկցիոնալ տրակտոր: Ծրագրն ամբողջությամբ ավարտված է, ընդհանուր արժեքը կազմել է 34.995.000 ՀՀ դրամ /որից՝ 3.711.000 դրամը՝ ճանապարհի նորոգում, 31.284.000 դրամը տրակտորի ձեռք բերում/:

2. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Ազնվածոր բնակավայրի այլընտրանքային նախադպրոցական ուսումնական հաստատության խաղահրապարակի բարեկարգում, հատակի կահավորում ռետինե ծածկով ծրագիրը, այն իրականացման փուլում է, կատարվել է 80-85%-ով, բյուջեն կազմում է 4.043.000 ՀՀ դրամ:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 117-Ա/:

4. ԼՍԵՑԻՆ - Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն համաձայնություն տալու, մեկնարկային գինը և մրցույթի պայմանները հաստատելու մասին հարցի նախագիծը:

- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը:

Ձեկուցողը առաջարկեց, տալ համաձայնություն Փամբակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 3 լոտ հողամասերը վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն:

Վարձակալության իրավունքով, գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով, 25 տարի ժամկետներով տրամադրվում են հողամաս.

1) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրի 06-070-0336-0068 ծածկագրով 1,63193 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 4-րդ կարգի խոտհարք: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 10000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ:

2) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրի 06-070-0394-0015 ծածկագրով 2.33593 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 2-րդ կարգի խոտհարք: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 30000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

3) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Բազում բնակավայրի 06-070-0212-0576 ծածկագրով 0,432149 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 3-րդ կարգի խոտհարք: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 5000 /հինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 118-Ա/:

5. ԼՍԵՑԻՆ - Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով Արսեն Լենդրուշի Մարտիրոսյանին, Աննա Լենդրուշի Մարտիրոսյանին, Վարդիշաղ Իշխանի Մարտիրոսյանին, Լենդրուշ Պողոսի Մարտիրոսյանին և Էմիլիա Լենդրուշի Կոծինյանին օտարելու մասին հարցի նախագիծը:
- զեկուցեց Փամբակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արտակ Օհանյանը:

Ձեկուցողը առաջարկեց, հաշվի առնելով բնակիչների կողմից ներկայացված դիմումը, տալ համաձայնություն Արսեն Լենդրուշի Մարտիրոսյանին, Աննա Լենդրուշի Մարտիրոսյանին, Վարդիշաղ Իշխանի Մարտիրոսյանին, Լենդրուշ Պողոսի Մարտիրոսյանին և Էմիլիա Լենդրուշի Կոծինյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Փամբակ համայնք գյուղ Մարգահովիտ 06-070-0335-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,812078 հա հողամասին կից գտնվող 06-070-0333-0070 կադաստրային ծածկագրով 0,111742 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը ուղղակի վաճառքով նրանց օտարելուն: Հողամասի վաճառքի գին սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 135000 (մեկ հարյուր երեսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Տեղի ունեցան քննարկումներ, որի ընթացքում զեկուցողը և նիստը վարողը պատասխանեցին ավագանու անդամների հարցերին և ներկայացրեցին լրացուցիչ պարզաբանումներ:

Նիստը վարողն առաջարկեց քվեարկել նախագիծը:

Քվեարկությամբ, կողմ՝ 12, դեմ՝ 0, ձեռնպահ՝ 0, ընդունվեց որոշում /կցվում է որոշում N 119-Ա/:

Օրակարգի հարցերը սպառվեցին, նիստ վարողը հայտարարեց, որ նիստը համարվում է փակված:

ՆԻՍՏԻՆ ՆԵՐԿԱ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ՝

ԱՆԱՆՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ

ԱՎԵՏԻՔՅԱՆ ԱԼՎԱՐԴ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԷՄՄԱ

ԵՍԱՅԱՆ ՍԵՐՅՈԺԱ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ՀԱԿՈՔՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ՄԱՐԱՆԴՅԱՆ ՍԱՍՈՒՆ

ՊԱՊԻՆՅԱՆ ՊԱՎԼԻԿ

ՍԱՐԴԱՐՅԱՆ ՍԵՐՅՈԺԱ

ՍՐԱՊՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՔՈԶԻՆՅԱՆ ԱՐԱՅԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՂ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

ՌԱԻՍԱ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

