



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am, pambak.ori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 91-Ա

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ
ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ,
ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐԸ, ԱՃՈՒՐԴԻ ԵՎ ՄՐՅՈՒՅԹԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 56-րդ հոդվածի 5-րդ կետով, 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի կողմից ներկայացված առաջարկությունը, Փամբակ համայնքի ավագանին՝ **որոշում է.**

1. Տալ համաձայնություն Փամբակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդ վաճառքով օտարելուն, վարձակալության և կառուցապատման իրավունքով տրամադրելուն:

2. Աճուրդ-վաճառքով օտարվում են հողատեսքեր 32 լոտով.

- Լոտ 1: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-059-0042-0010 ծածկագրով 0,15686 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 145 000 /հարյուր քառասունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 2: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-059-0042-0067 ծածկագրով 0,26979 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 250000 /երկու հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 3: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-059-0042-0068 ծածկագրով 0,56752 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 525000 /հինգ հարյուր քսանհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 4: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-059-0042-0069 ծածկագրով 0,76173 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 705000 /յոթ հարյուր հինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 5: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-059-0042-0071 ծածկագրով 0,42647 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 395000 /երեք հարյուր ինսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

- Լոտ 6: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-059-0042-0062 ծածկագրով 0,20712 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 192 000 /հարյուր իննիսուներկու հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 7: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-059-0042-0063 ծածկագրով 0,22959 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 215 000 /երկու հարյուր տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 8: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-059-0063-0005 ծածկագրով 0,02995 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 215 000 /երկու հարյուր տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 9: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-059-0034-0024 ծածկագրով 0,218534 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 202 000 /երկու հարյուր երկու հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 10: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-010-6001-0004 ծածկագրով 0,11777 հա գյուղատնտեսական 5-րդ կարգի խոտհարք: Մեկնարկային գինը սահմանել 21000 /քսանմեկ հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 11: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-023-0269-0038 ծածկագրով 0,62614 հա գյուղատնտեսական 3-րդ կարգի վարելահող : Մեկնարկային գինը սահմանել 901000 /իննը հարյուր մեկ հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 12: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-070-0252-0007 ծածկագրով 0,90743 հա գյուղատնտեսական 3-րդ կարգի վարելահող: Մեկնարկային գինը սահմանել 160000 /մեկ հարյուր վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 13: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-066-0026-0032 ծածկագրով 0,15235 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 515000 /հինգ հարյուր տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 14: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-066-0026-0007 ծածկագրով 0,15887 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 535000 /հինգ հարյուր երեսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 15: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-034-0017-0014 ծածկագրով 0,34394 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 492000 /չորս հարյուր իննսուներկու հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 16: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-107-0007-0012 ծածկագրով 0,0496 հա բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 170000 /մեկ հարյուր յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 17: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-107-0014-0006 ծածկագրով 0,08096 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 273000 /երկու հարյուր յոթանասուներեք հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 18: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-023-0218-0047 ծածկագրով 0,6700 հա գյուղատնտեսական 3-րդ կարգի խոտհարք: Մեկնարկային գինը սահմանել 160000 /մեկ հարյուր վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 19: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-023-0109-0006 ծածկագրով 2,64013 հա գյուղատնտեսական 5-րդ կարգի խոտհարք: Մեկնարկային գինը սահմանել 460000 /չորս հարյուր վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 20: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-023-0271-0002 ծածկագրով 0,28427 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 880000 /ութ հարյուր ութսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

- Լոտ 21: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-015-0121-0005 ծածկագրով 0,123007 հա գյուղատնտեսական 4-րդ կարգի վարելահող: Մեկնարկային գինը սահմանել 130000 /մեկ հարյուր երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 22: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-066-0020-0011 ծածկագրով 0,04853 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 165000 (մեկ հարյուր վաթսուն հինգ հազար) ՀՀ դրամ:
- Լոտ 23: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-070-0051-0034 ծածկագրով 0.00214 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 17000 (տասնյոթ հազար) ՀՀ դրամ:
- Լոտ 24: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-023-0231-0001 ծածկագրով 0,41199 հա գյուղատնտեսական 5-րդ կարգի խոտհարք: Մեկնարկային գինը սահմանել 93000 /իննսուներեք հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 25: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-023-0231-0002 ծածկագրով 0,15068 հա գյուղատնտեսական 5-րդ կարգի վարելահող: Մեկնարկային գինը սահմանել 75000 /յոթանասուն հինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 26: Պետական սեփականություն հանդիսացող 06-036-0101-0053 ծածկագրով 0,03 հա էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության, կապի գործռանական նշանակության հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 50000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 27: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-036-0026-0003 ծածկագրով 0,12725 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 182000 /հարյուր ութսուներկու հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 28: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-103-0122-0003 ծածկագրով 0,64306 հա գյուղատնտեսական 5-րդ կարգի խոտհարք : Մեկնարկային գինը սահմանել 111000 /մեկ հարյուր տասնմեկ հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 29: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-070-0507-0002 ծածկագրով 1,1111 հա գյուղատնտեսական 5-րդ կարգի խոտհարք: Մեկնարկային գինը սահմանել 200000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 30: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-102-0012-0046 ծածկագրով 0,334518 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 4750000 /չորս հարյուր յոթանասունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 31: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-102-0041-0052 ծածկագրով 0.102212 հա գյուղատնտեսական 5-րդ կարգի խոտհարք : Մեկնարկային գինը սահմանել 20000/քսան հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 32: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-034-0018-0046 ծածկագրով 0.06374 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 95000 /իննիսուն հինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

Աճուրդի լոտի մասնակցության վճարը սահմանել 5000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, նվազագույն քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:

3. Վարձակալության իրավունքով, գյուղ. գործունեություն ծավալելու նպատակով, տրամադրվում է գյուղատնտեսական նշանակության և ջրային նշանակության հողամասեր 12 լոտով.

- Լոտ 1: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-070-0336-0050 ծածկագրով 1.31948 հա գյուղատնտեսական նշանակության 4-րդ կարգի խոտհարք՝ գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով՝ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի

տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 10000 /տասը հազար/ ՀՀ դրամ:

-Լոտ 2: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-066-0120-0120 ծածկագրով 0,54121 հա գյուղատնտեսական նշանակության 3-րդ կարգի արոտավայր՝ գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով՝ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 8000 /ութ հազար/ ՀՀ դրամ:

-Լոտ 3: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-059-0532-0007 ծածկագրով 0,1778 հա ջրային նպատակային նշանակության ջրային գործառնական նշանակության հողամաս, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով՝ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 8000 /ութ հազար/ ՀՀ դրամ:

-Լոտ 4: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-019-0107-0398 ծածկագրով 0,86179 հա գյուղատնտեսական նշանակության 2-րդ կարգի արոտավայր՝ գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով՝ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 10000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ:

-Լոտ 5: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-023-0109-0006 ծածկագրով 2,64013 հա գյուղատնտեսական նշանակության 5-րդ կարգի խոտհարք՝ գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով՝ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 20000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ:

-Լոտ 6: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-041-0203-0105 ծածկագրով 0,119880 հա գյուղատնտեսական նշանակության 2-րդ կարգի վարելահող՝ գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով՝ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 2000 /երկու հազար/ ՀՀ դրամ:

-Լոտ 7: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-041-0203-0106 ծածկագրով 0,195405 հա գյուղատնտեսական նշանակության 2-րդ կարգի վարելահող՝ գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով՝ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 4000 /չորս հազար/ ՀՀ դրամ:

-Լոտ 8: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-059-0106-0024 ծածկագրով 1.05458 հա գյուղատնտեսական նշանակության 4-րդ կարգի խոտհարք՝ գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով՝ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 10000 /տասը հազար/ ՀՀ դրամ:

-Լոտ 9: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-023-0212-0312 ծածկագրով 0.20574 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող՝ գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով՝ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 3000 /երեք հազար/ ՀՀ դրամ:

-Լոտ 10: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-023-0212-0263 ծածկագրով 0.26457 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող՝ գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով՝ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 4000 /չորս հազար/ ՀՀ դրամ:

-Լոտ 11 Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-070-0407-0039 ծածկագրով 5,16638 հա գյուղատնտեսական նշանակության 1-ին կարգի խոտհարք՝ գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով՝ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 30000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

-Լոտ 12: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-070-0269-0038 ծածկագրով 0,62614 հա գյուղատնտեսական նշանակության 3-րդ կարգի վարելահող՝ գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով՝ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 6000 /վեց հազար/ ՀՀ դրամ: Վարձակալության լոտի մասնակցության վճարը սահմանել 5000 ՀՀ դրամ, նախավճարի և նվազագույն քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:

4. Կառուցապատման իրավունքով, 50 տարի ժամկետով տրամադրվում է ընդհանուր օգտագործման հողամաս 1 լոտով.

-Լոտ 1: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-070-0740-0003 ծածկագրով 0,00394 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամաս: Հողամասի տարեկան կառուցապատման վճարի մեկնարկային գինը սահմանել 3000 /երեք հազար/ ՀՀ դրամ: Կառուցապատման լոտի մասնակցության վճարը սահմանել 5000 ՀՀ դրամ, նախավճարի և նվազագույն քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:

Կողմ -15

ԱՆԱՆՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ

ԱՆՏԻՆՅԱՆ ԱՇՈՏ

ԲՈՋՈՒԿՅԱՆ ԹԻԱՆԱ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԷՄՄԱ

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՍԵՎԱԿ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՇՈՒԷԱՆԻԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ՄԱՐԱՆԴՅԱՆ ՍԱՍՈՒՆ

ՈՍԿԱՆՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ

ՊԱՊԻՆՅԱՆ ՊԱՎԼԻԿ

ՍԱՐԴԱՐՅԱՆ ՍԵՐՅՈԺԱ

ՍՐԱՊՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՔՈԶԱՐՅԱՆ ԱՐԱՅԻԿ

ԴԵՄ -0

Ձեռնպահ -0

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՍՈՒՐԵՆ ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ