



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ԽԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am, pambak.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2023թվականի N 123-Ա

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ
ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ԵՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ, ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐԸ,
ԱՃՈՒՐԴԻ ԵՎ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 56-րդ հոդվածի 5-րդ կետով, 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի կողմից ներկայացված առաջարկությունը, Փամբակ համայնքի ավագանին՝ **որոշում է.**

1. Տալ համաձայնություն Փամբակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդ վաճառքով օտարելուն և վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն:
2. Աճուրդ-վաճառքով օտարվում են հողատեսքեր 18 լոտով.
 - Լոտ 1: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-102-0041-0071 ծածկագրով 0,362158 հա գյուղատնտեսական նշանակության 5-րդ կարգի խոտհարք: Մեկնարկային գինը սահմանել 70000 /յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ:
 - Լոտ 2: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-103-0043-0013 ծածկագրով 0,02868 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 50000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
 - Լոտ 3: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-103-0039-0031 ծածկագրով 0,0135 հա բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 20000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ:
 - Լոտ 4: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-041-0224-0013 ծածկագրով 0,11375 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 400000 /չորս հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:
 - Լոտ 5: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-023-0037-0013 ծածկագրով 0,122388 հա բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման: Մեկնարկային գինը սահմանել 640000 /վեց հարյուր քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ:

- Լոտ 6: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-023-0031-0007 ծածկագրով 0,191578 հա բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման: Մեկնարկային գինը սահմանել 990000 /ինը հարյուր իննսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 7: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-059-0042-0071 ծածկագրով 0.21779 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 220000 /երկու հարյուր քսան հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 8: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-059-0042-0072 ծածկագրով 0.20840 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 210000 /երկու հարյուր տաս հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 9: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-059-0042-0073 ծածկագրով 0.15273 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 160000 /մեկ հարյուր վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 10: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-059-0043-0001 ծածկագրով 0.08233 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 80000 /ութսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 11 : Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-023-0244-0018 ծածկագրով 0,66806 հա գյուղատնտեսական նպատակային 3-րդ կարգի վարելահող : Մեկնարկային գինը սահմանել 80000 /ութսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 12: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-023-0245-0005 ծածկագրով 0.13266 հա գյուղատնտեսական նպատակային 3-րդ կարգի վարելահող : Մեկնարկային գինը սահմանել 150000/մեկ հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 13: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-041-0203-0107 ծածկագրով 0.12441 հա գյուղատնտեսական նպատակային 2-րդ կարգի վարելահող : Մեկնարկային գինը սահմանել 185 000 /մեկ հարյուր ութանասուն հինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 14: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-041-0203-0108 ծածկագրով 0.64543 հա գյուղատնտեսական նպատակային 2-րդ կարգի վարելահող : Մեկնարկային գինը սահմանել 953 000 /ինը հարյուր հիսուն երեք հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 15: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-034-0020-0026 ծածկագրով 0.06344 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 91000 /իննսուն մեկ հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 16: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-041-0215-0009 ծածկագրով 0,4 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել 1350000 /մեկ մլն երեք հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 17: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-034-0116-0035 ծածկագրով 0,38384 հա գյուղատնտեսական 5-րդ կարգի խոտհարք: Մեկնարկային գինը սահմանել 155000 /մեկ հարյուր հիսուն հինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
- Լոտ 18: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-070-0363-0005 ծածկագրով 0,38667 հա գյուղատնտեսական 4-րդ կարգի խոտհարք: Մեկնարկային գինը սահմանել 210000 /երկու հարյուր տաս հազար/ ՀՀ դրամ:
Աճուրդի լոտի մասնակցության վճարը սահմանել 5000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, նվազագույն քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
3. Վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հողամաս 1 լոտով.
- Լոտ 1. Գյուղ. գործունեություն ծավալելու նպատակով, 25 տարի ժամկետով տրամադրվում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-070-0247-0013 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 5-րդ

կարգի 0,08003 հա խոտհարք: Վարձակալության տարեկան վճար սահմանել 10000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ:

Վարձակալության լոտի մասնակցության վճարը սահմանել 5000 ՀՀ դրամ, նախավճարի և նվազագույն քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:

Կողմ -12

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՆԱՆՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ

ԱՆՏԻՆՅԱՆ ԱՇՈՏ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԷՄՄԱ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ՄԱՐԱՆԴՅԱՆ ՍԱՍՈՒՆ

ՈՍԿԱՆՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ

ՊԱՊԻՆՅԱՆ ՊԱՎԼԻԿ

ՍԱՐԴԱՐՅԱՆ ՍԵՐՅՈԺԱ

ՍՐԱՊՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՔՈՉԱՐՅԱՆ ԱՐԱՅԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



ՍԱՄՎԵԼ ԱՆԱՆՅԱՆ