

Երեկ ՊՊՈ ծառայողները թաշթել են «Յրադարակ» օրաթերթի լրագրող Լուսինե Շահվերդյանին, երբ վերջինս լիովնել է խաղոցե տալ արդարադատությանը նորանշանակ նախարար Սրբուհի Գալյանին:

ՏԱՆՈՒԹՈՒՄ
ԼԱՍԻՏԵՍՎՈՐ ԳՈՐԾՈՒՆԵՐՈՅՑԱՆ ԿԵՐԱԲԵՐՅԱԼ
ԱՆԳԱՅՎԵԼԻՔ ԳԱՆՈՒՄԻ ԼԱՍՏԱՆ ՄԱՍԻՆ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքով և ՀՀ Կառավարության «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգի սահմանելու մասին» 2014 թ. Օկտեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշմամբ (ստորագրված ՀՀ Կառավարության 28.12.2023, N 2343-Ն որոշմամբ) սահմանված կարգով 2024 թվականի դեկտեմբերի 16-ին ժամը 12-ին ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ խոշորագույն համայնքի Բարսեղյան բնակավայրի վարչական շենքում տեղի կունենա հանրային լսում (քննարկում)՝ «ՀՀ Լոռու մարզի Բարսեղյան բնակավայրի տարածքում (ծաղկաբույսերի կորդինատներ՝ 1. X=4523693.0000, Y=8457588.0000, 2. X=4523843.0000, Y=8457898.0000, 3. X=4522613.0000, Y=8459068.0000, 4. X=4521395.7576, Y=8458802.8378, 5. X=4521504.8467, Y=8458658.6876) և (ծաղկաբույսերի կորդինատներ՝ 1. X=4520846.2118, 8459529.0071, 2. X=4522285.8243, Y=8459981.0211, 3. X=4522035.6982, Y=8460679.0266, 4. X=4521801.8913, Y=8461114.0162, 5. X=4520533.1410, Y=8460405.6051) օգտակար հանածոի արդյունահանման նպատակով երկրաբանական ուսումնասիրության աշխատանքներ» նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

Ձեռնարկող	«Գունավոր Մետալ» տահմանափակ պատասխանատվության ընկերություն
Նախատեսվող գործունեության իրականացման վայրը	ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնք /Բարսեղյան բնակավայր/
Շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր ազդեցություն	Հնարավոր է որոշակի ազդեցություն չլիքա միջավայրի բաղադրիչների վրա, սակայն նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բոլոր ազդեցությունները պետք է գնահատվեն և ներառվեն մեղմագրվող միջոցառումների, որի արդյունքում շրջակա միջավայրին հասցվող վնասը կհասցվի նվազագույնի:
Փաստաթղթերին ծանոթանալու վայրը, օրը և ժամը	ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի պաշտոնական կայքում (http://pambak.am), Փամբակի համայնքապետարանում, Բարսեղյան վարչական ղեկավարի նստավայրի վարչական շենքում՝ սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից հետո՝ ժամը 14:00-ից 16:00-ը՝ մինչև դիտորդություններ և առաջարկություններ ներկայացնելու ժամկետի ավարտը
Դիտորդություններ և առաջարկություններ ներկայացնելու ժամկետը	20 աշխատանքային օր՝ հաշված սույն ծանուցման հրապարակման օրվանից
Քննարկումների պատասխանատու	ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ղեկավար
Քննարկումների պատասխանատուի էլ. փոստի հասցեն և հեռախոսահամարը	Էլ. փոստ՝ pam-bak@mail.ru , info@pambak.am հեռ.՝ +374-77-75-88-63

ԱՆՇՈՒՆԱԿԱՆ ԳԱՆՈՒՄԻ ԴԱՍԱԿԱՆ ԱՆՈՒՐ - ԿԱՏԱՌ

ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի դասական անուր-վանագր. որոշ տեղի կունենա 2024 թվականի դեկտեմբերի 16-ին, ժամը 11:00-ին Ստեփանավանի համայնքապետարանի 2-րդ փողոց 12 հասցեում գտնվող, 0.125 հա մակերեսով, 06-007-0338-0021 կադաստրային ծանցագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցարարական գործունեության նշանակության հողամաս՝ բնակելի տուն կառուցելու համար:

1. Սահմանափակված վնաս 5000 ՀՀ դրամ:
2. Սեփականի գինը կազմում է 5000000 /հինգ միլիոն/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լուրի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Բայի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Կառույցի հարկանիշը մեկից-երկու հարկանի, կառուցարարական տրուսը՝ մինչև 60%:
6. Հողամասում առկա հարողակցողներ չկան:
7. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

2-րդ մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան քա. Ասրախան թաղամասի 2-րդ փողոց 14 հասցեում գտնվող, 0.125 հա մակերեսով, 06-007-0344-0024 կադաստրային ծանցագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցարարական գործունեության նշանակության հողամաս՝ բնակելի տուն կառուցելու համար:

1. Սահմանափակված վնաս 5000 ՀՀ դրամ:
 2. Սեփականի գինը կազմում է 5000000 /հինգ միլիոն/ ՀՀ դրամ:
 3. Նախավճարը կազմում է լուրի մեկնարկային գնի 50%-ը:
 4. Բայի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
 5. Կառույցի հարկանիշը մեկից-երկու հարկանի, կառուցարարական տրուսը՝ մինչև 60%:
 6. Հողամասում առկա հարողակցողներ չկան:
- Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Սերվիտուտը անցկացվում է քաղ. Անուրի մասնակցելու համար անհրաժեշտ է ներկայացնել հայտ, անցնել հաստատող փաստաթուղթ և Ստեփանավանի համայնքապետարանի 900255001688 հաշվարկային հաշվին անուրի մասնակցության վճար՝ 5000 ՀՀ դրամի վճարման անդորրագիր: Անուրի մասնակցներն անուրի անցկացման օրը մոտենում են նախավճար՝ տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով: Եթե մասնակցն անուրի արդյունքներով չի հաղթել, նախավճարն անմիջապես վերադարձվում է նրան: Եթե մասնակցի հողթղ է, առկա նախավճարի գումարը ներառվում է վճարողի գնի մեջ: Անուրի դրված հողամասի նկատմամբ քաղի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով: Անուրից և անուրի դաժանների մանրամասներին ծանոթանալու համար դիմել՝ Ստեփանավանի համայնքապետարան ք. Ստեփանավան, Սոս Ասրախան փ., 2.1, 2-րդ հարկ, 204 աշխատասենյակ:

Հայտերը ընդունվում են մինչև 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ը Ստեփանավանի համայնքապետարանում յուրաքանչյուր երկուշաբթի-ուրբաթ օրերին՝ ժամը 9:00-18:00-ը ընկած ժամանակահատվածում (բացառությամբ 13:00 - 14:00 ընկած ժամանակահատվածի):

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար՝ հեռ. (0256) 2 22 33, էլ. փոստ. stepanavan.harmayn-qapetaran@gmail.com, կայք www.stepanavan.am

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ										
Դիվիզան համայնքի հողամասերը առուղային կարգով օտարող համայնքային սեփականություն համարվող ներքինիշյալ հողամասերի անուրը - վաճառք										
ԼՏՏ-ի անվանում	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/	Ծածկագիր	Մակերես՝ քմ	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/	Ճանապարհների, առկայության մասին տվյալներ	Ջրատարի, կոյուղու, էլեկտրահաղորդման գծերի, գազատարի առկայության մասին տվյալներ	Շրջակա միջավայրերի և պատմամշակութային հուշարժանների պահպանության, բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումները	Մեկնարկային գինը /դրամ/
Լոռ 89 /Զ-24/	Զ.Դիվիզան, Այգեստան փ. 2-րդ հրթ. 21	11-003-0017-0059	102,4	Բնակավայրերի հող	բնակելի կառուցական տնտես	չկան	գրունտային ճանապարհ	առկա են մինչև 200մ հեռավորության վրա	ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի	716 800
Լոռ 90 /Զ-24/	Զ.Դիվիզան, Սուրբավան փ. 10/8	11-003-0074-0049	474,4	Բնակավայրերի հող	բնակելի տան կառուցման	չկան	առկա է	առկա են մինչև 50մ հեռավորության վրա	ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի	3 320 800
Լոռ 91 /Զ-24/	Զ.Դիվիզան, Սուրբավան փ. 12/17	11-003-0854-0054	508,2	Բնակավայրերի հող	բնակելի տան կառուցման	չկան	առկա է	առկա են մինչև 50մ հեռավորության վրա	ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի	3 543 400
Լոռ 92 /Զ-24/	Զ.Դիվիզան, Արցախի փ. 10	11-003-0814-0029	746,0	Բնակավայրերի հող	բնակելի տան կառուցման	չկան	գրունտային ճանապարհ	առկա են մինչև 200մ հեռավորության վրա	ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի	5 222 000
Լոռ 93 /Զ-24/	գ.Ջեղուտ, Երևան-Իջևան մայրուղի 103-104կմ/8	11-029-0051-0004	454,2	Բնակավայրերի հող	հասարակական նշ. օբյեկտ. կառուցման	չկան	առկա է	առկա են մինչև 50մ հեռավորության վրա	ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի	567 750
Լոռ 94 /Զ-24/	գ.Ջեղուտ, Երևան-Իջևան մայրուղի 103-104կմ/8	11-029-0051-0003	518,2	Բնակավայրերի հող	հասարակական նշ. օբյեկտ. կառուցման	չկան	առկա է	առկա են մինչև 50մ հեռավորության վրա	ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի	647 750
Լոռ 95 /Զ-24/	Զ.Դիվիզան, Առուղջարանային փ. 7/7	11-003-0488-0041	2008,0	Հատուկ պահպանվող տարածքների հող	հանգստի նշ. օբյեկտի կառուցման	չկան	գրունտային ճանապարհ	առկա են մինչև 200մ հեռավորության վրա	ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի	14 056 000
Լոռ 96 /Զ-24/	Զ.Դիվիզան, Արբյուր Սերոբի փ. 34/1	11-003-0849-0042	4415,7	Հատուկ պահպանվող տարածքների հող	հանգստի նշ. օբյեկտի կառուցման	չկան	գրունտային ճանապարհ	առկա են մինչև 200մ հեռավորության վրա	ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի	30 909 900
Անուրից մասնակցելու ցանկացող անձինք անուրի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգին, հողամասի ելակետային տվյալներին և հատակագծին կարող են ծանոթանալ Դիվիզանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ջաղաջանչինության և հողաշինության բաժնում՝ Զ. Դիվիզան, Սյամնիկյան 55, համայնքապետարանի շենք 2-րդ հարկ:										
Անուրից մասնակցելու իրավունք ունեն՝ ՀՀ ջաղաջանչիններն ու իրավաբանական անձինք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:										
Անուրից մասնակցելու համար անհրաժեշտ է Դիվիզանի համայնքապետարանի մեթոդով հողամասերի անուրի մասնակցության վճար՝ 50000 դրամի մոտենում անդորրագիր: Անուրից մասնակցներն անուրի անցկացման օրը մոտենում են նախավճար՝ տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով: Եթե մասնակցն անուրի արդյունքներով չի հաղթել, նախավճարն անմիջապես վերադարձվում է նրան: Եթե մասնակցից հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ: Անուրից դրված հողամասի նկատմամբ քաղի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով: Անուրից և հանգստի նշ. օբյեկտի կառուցման մասին տվյալները հանգստի նշ. օբյեկտի կ										

Հրատարակության ժԸ տարի
Հիմնադիր և իրավաբան
«Առավոտ» օրաթերթի ՍՊԸ
Գլխ. խմբագիր՝ Արամ Արսիսյան
Գլխ. խմբագրի տեղակալ՝ Վ. Պետրոսյան
Զեմբին՝ Գարիկ Սեյդյան
Հայտարարություն և գովազդ՝ 096 451938, 094 451938



Երեւան, 0023, Արշակունյաց դուրդուր 4, 15-րդ հարկ, ինդեքս՝ 69254:
Հեռ.՝ 060-27-48-02, 060-27-48-05 (լրահավաք), գովազդ և հայտարարություններ՝ 060-27-48-01:
Թղթակցությունները չեն գրախոսվում և հեղինակներին չեն վերադարձվում:
Մեքերերումներ անելիս հղումը «Առավոտին» դրսևադրել է: Տղաքանակ՝ 1000 օրինակ:
Ք տառով հողվածները գովազդային են: որոնց համար խմբագրությունը դատասկանատվություն չի կրում:
Տղագրվում է՝ «Գին» տղարան ՍՊԸ, ք. Երեւան, Բագրատունյաց 70ա:
Օավայր՝ 2 տղագրական մանու: Ստղագրված է տղագրության 14.11.2024թ.:
Գրանցման վկայական՝ N 02Ա046888, 27 դեկտեմբերի 1999թ.:
Համարի դատասկանատու՝ գլխավոր խմբագիր Ա. Արսիսյան

Ցառանները, օնը՝ Սղտիչ Աղթնույան, համակարգչային ջարվածք և էղադրումը՝ «Առավոտին»: